



CITTÀ DI MANFREDONIA
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia

Prot. N. 15495/14 – 25751/14

P. di C. n. **117** di Registro
Anno 2014

Diritti di Segreteria € 50,00
Bolla n. 976 del 6 maggio 2014

Manfredonia, lì **2 settembre 2014**

PERMESSO DI COSTRUIRE

A TITOLO GRATUITO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata dal Sig. **BRIGIDA Antonio**, nato a Manfredonia il 18 dicembre 1956 ed ivi residente in Via San Rocco civ. 88/A – C. F. n. BRG NTN 56T18 E885N, in data 6 maggio 2014 Prot. n. 15495/14, con gli elaborati di progetto allegati per l'esecuzione di lavori relativi alla realizzazione di un gazebo in legno sul piano di copertura dell'immobile ubicato in Via San Rocco civ. 88/A, sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 143 particella n. 4025 sub. 43;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di: **Comproprietario** come risulta dalla documentazione esibita: 1) - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal Sig. BRIGIDA Antonio in data 1° agosto 2014, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, in ordine alla attuale comproprietà con la moglie, piena disponibilità dell'immobile posto al primo, secondo piano e dell'area del piano di copertura di Via San Rocco civ. 88/A e di essere legittimato a chiedere ed ottenere il permesso di costruire di cui all'istanza; 2) - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dalla Sig.ra PRENCIPE Giovanna in data 1° agosto 2014, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, in ordine all'autorizzazione resa al Sig. BRIGIDA Antonio a richiedere ed ottenere il permesso di costruire;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Provvedimento in data 19 giugno 2014;

Vista la dichiarazione resa dall'Ing. TROTTA Francesco in data 30 aprile 2014 ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/01;

Vista la dichiarazione resa dall'Ing. TROTTA Francesco in data 30 aprile 2014, ai sensi del Regolamento Regionale n.6/2006, dalla quale risulta che non vi saranno materiali derivanti dalla lavorazione;

Vista l'autorizzazione (ex deposito calcoli statici) ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/01 rilasciata in data 31 luglio 2014 (Prot. n. 2014/0055115) dalla Provincia di Foggia - Area Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Sismica (nota assunta al protocollo comunale in data 5 agosto 2014 al n. 25964/14);

Visto il regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e succ. modifiche ed integrazioni;

Visto che l'opera di cui al presente permesso **ricade** nel caso di permesso di costruire a titolo gratuito;

Visto l'art. 107 lett. f) del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

RILASCI A

1) Al Sig. **BRIGIDA Antonio**, nato a Manfredonia il 18 dicembre 1956 ed ivi residente in Via San Rocco civ. 88/A – C. F. n. BRG NTN 56T18 E885N, **il permesso di costruire** per l'esecuzione di lavori in conformità al progetto allegato, costituito da n. 11 disegni in 3 Tavole e Relazione Tecnica alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- a. inizio lavori: **entro un anno dalla data di rilascio;**
- b. termine di ultimazione: **entro tre anni dalla data di inizio lavori;**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: 1) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata la seguente ulteriore documentazione:

- **Dichiarazione di accettazione direzione lavori completa di dati anagrafici e fiscali;**
- **Dichiarazione di accettazione dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente ad una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa ed una dichiarazione di regolarità contributiva in sostituzione del DURC** (Circolare n. 12/2012 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali);

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti ed **una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa ed una dichiarazione di regolarità contributiva in sostituzione del DURC** (Circolare n. 12/2012 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali);, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.
- 5) **Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.**
- 6) **In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.**
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt.0,70 x 1,00.
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
- 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 10) I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
- 11) Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
- 12) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 13) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO



Piazza del Popolo, 8 - 71043 Manfredonia (FG) - tel +39 0884.519293 - fax +39 0884.519293
www.comune.manfredonia.fg.it g.spagnuolo@comune.manfredonia.fg.it