



CITTÀ DI MANFREDONIA
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia

Prot. N. 22579/14

P. di C. n. 142 di Registro
Anno 2014

Diritti di Segreteria € 50,00
Bolla n. 1383 del 04/07/2014

Manfredonia, lì 7 novembre 2014

PERMESSO DI COSTRUIRE

1) A TITOLO ONEROSO IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.1 DI REG. DEL 2 GENNAIO 2014;

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata dalla Sig.ra **STOPPIELLO Nunzia**, nata a Manfredonia il 27 dicembre 1972 ed ivi residente in Via Santa Restituta civ. 47 – C.F. STPNZ72T67 E885K, in data 04/07/2014 prot. n. 22579/14, con gli elaborati di progetto allegati per l'esecuzione di lavori in Variante al P.diC. n.1 del 02/01/2014 relativo alla demolizione del piano terra e del piano interrato e realizzazione di un fabbricato per civile abitazione composto da un piano seminterrato, piano rialzato, 1° e 2° piano in Via P. Sarnelli civ. 85 angolo Via S. D'Aloè civ. 16 sull'area identificata catastalmente al Foglio 143 particella 6628 subb. 13 e 63;

Viste le altre caratteristiche del progetto :

	PROGET.	OSSERV.
• Superficie da computare ai fini volumetrici) mq.	Piano Sem. mq 62,42 Piano rialzato mq 60,13 Piano 1°-2° mq 62,42	
• Altezza massima (da computare ai fini volumetrici) ml.	2,95/10,90	
• Volume da realizzare mc.	673,60	
• Volume residenziale mc	545,64	
• Spazi per parcheggi privati 1mq/10mc volume residenziale	54,60>54,56	

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Provvedimento;

Visto il Permesso di Costruire n. 1 di reg. del 02.01.2014;

Vista l'Asseverazione ai sensi dell'art.20 comma 1 DPR 380/01 e smi ;

Visto la dichiarazione prodotta in data 04/07/2014 che non vi sarà produzione (espresso in mc.) di materiale da scavo e/o da demolizione, ai sensi del Reg.to Regionale 12 giugno 2006, n.6;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie di cui all'art. 5 della legge n. 10 (2) determinati nella misura di **€. 416,63** (di cui € 219,63 per urbanizzazioni primarie ed € 197,00 per urbanizzazioni secondarie) versati presso la Società "**Gestione Tributi S.p.A.**" – Concessionaria riscossione tributi del Comune di Manfredonia giusta quietanza di versamento bolletta n. 55 del 29/10/2014, sono stati calcolati in via provvisoria, sulla base della delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 26 febbraio 2008, salvo conguaglio da determinarsi ai sensi dell'art. 7 della legge 537 del 24.12.1993 e successive modificazioni ed integrazioni, in sede di ultimazione lavori;

Stabilito che il contributo sul costo di costruzione nella misura di **€. 168,01**, corrispondente al 5% del costo di costruzione, versato presso la Società "**Gestione Tributi S.p.A.**" – Concessionaria riscossione tributi del Comune di Manfredonia giusta quietanza di versamento bolletta n. 55 del 29/10/2014, è stato calcolato in via provvisoria, sulla base della delibera di Giunta Comunale n. 21 del 26 febbraio 2008 e successiva determina n. 13 del 16 febbraio 2009, salvo conguaglio da determinarsi ai sensi dell'art. 7 della legge 537 del 24.12.1993 e successive modificazioni ed integrazioni, in sede di ultimazione lavori;

Visto il regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e succ. modifiche ed integrazioni;

Visto che l'opera di cui al presente permesso **non ricade** nel caso di permesso di costruire a titolo gratuito;

Visto l'art. 107 lett. f) del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

R I L A S C I A

1) Alla Sig.ra **STOPPIELLO Nunzia**, nata a Manfredonia il 27 dicembre 1972 ed ivi residente in Via Santa Restituta civ. 47 – C.F. STPNZ72T67 E885K, **il permesso di costruire** in Variante al P.diC. n.1/2014 per l'esecuzione di opere, in conformità al progetto allegato, costituito dalle seguenti Tavole:

- a. Tav. R (Relazione tecnica illustrativa, Relazione barriere architettoniche, Dichiarazione Impianti, Asseverazione art.20 comma 1 DPR 380/01 e smi, Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà);
- b. Tav. 1 (Stralcio PRG, Stralcio Planimetrico, Stralcio Catastale);
- c. Tav. 2 (Ante operam –Piante –Prospetti e Sezioni);
- d. Tav. 3 (Poste operam –Piante –Prospetti e Sezioni);
- e. Tav. 3a (Poste operam da P.di C. 1/2014 –Piante –Prospetti e Sezioni);
- f. Tav. 4 (Calcolo volumetria – calcolo superfici areanti-illuminanti);
- g. Tav. 5 (Poste operam – Vincolo a parcheggio).

alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- Stesse prescrizioni di cui al permesso di costruire n. 1/2014 per quelle che hanno motivo di essere mantenute.

1. termine di ultimazione: **entro lo stesso di cui al permesso di costruire originario n.1/2014;**

Prima dell'ultimazione dei lavori

1. Al termine dei lavori dovranno essere comunicate agli enti competenti le effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del R.R. (regolamento regionale) 12 giugno 2006, n. 6;
2. Atto formale vincolo a parcheggio registrato e trascritto, così come individuato nella Tav.5 acclusa al presente progetto;
3. schemi impianti con allegata dichiarazione di conformità in duplice copia redatta secondo i modelli indicati dal D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
4. copia della variazione catastale;
5. Attestazione di qualificazione energetica ai sensi del D.Lgs 192/2005 e smi;

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza idoneo titolo abilitativo;
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti ed il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D. Lgs n. 494/1996, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.
- 5) Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 6) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt. 0,70 x 1,00.
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
- 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 10) I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
- 11) Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;

- 12) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Tali assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 13) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 14) Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 il titolare del permesso di costruire è tenuto a richiedere, ad ultimazione lavori, il certificato di agibilità producendo tutta la documentazione prescritta.
- 15)** Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO)

