



# CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

## Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n.51 del **26.11.2014**

n° **282**

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO LOCALE COMUNALE SITO IN QUESTO CENTRO ABITATO A PIANO TERRA NEL PALAZZO DEI CELESTINI. CORSO MANFREDI A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE CONCERTO BANDISTICO CITTA' DI MANFREDONIA. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 17,30 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

RICCARDI ANGELO Sindaco - Presidente

dagli Assessori Comunali:

VARRECCHIA ANTONIETTA  
ANGELILLIS ANTONIO  
BRUNETTI ADAMO  
CASCAVILLA PAOLO

CLEMENTE MATTEO  
PALUMBO MATTEO - Vice Sindaco  
RINALDI PASQUALE  
ZINGARIELLO SALVATORE

Sono assenti i signori: VARRECCHIA ANTONIETTA.

Partecipa il Segretario Generale FIORENTINO FEDERICO GIOVANNI.

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

---

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

**OGGETTO: Concessione in comodato gratuito del locale comunale sito in questo centro abitato a piano terra nel Palazzo dei Celestini - Corso Manfredi, civ.26, a favore dell'Associazione Concerto Bandistico Città di Manfredonia. Atto di indirizzo.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

premessi che il Comune di Manfredonia è proprietario, tra l'altro, di un locale sito in questo centro abitato a piano terra nel Palazzo dei Celestini - Corso Manfredi, civ. 26, di mq.93.00 circa, censito al Catasto Urbano al Foglio di mappa n.143, p.la n.81, Sub:5, già concesso, per molti anni, a partire dal 1975, in comodato gratuito a favore dell'Associazione Concerto Bandistico Città di Manfredonia;

-dovendo l'Amministrazione effettuare in quel Palazzo lavori di restauro l'Associazione fu costretta a trasferirsi in locali di fortuna prima e in altri di proprietà del Comune poi;

tenuto presente che la Banda Musicale Città di Manfredonia fu istituita ufficialmente dal Consiglio comunale nel 1863 e opera nella nostra Città da oltre un secolo e mezzo, ricoprendo in tutti questi anni un ruolo determinante per la diffusione della cultura musicale, per la costruzione dell'identità del cittadino manfredoniano e per la funzione di unione e partecipazione dei cittadini alla vita civile e sociale;

considerato che, attualmente, l'Associazione Concerto Bandistico Città di Manfredonia diretta dal maestro Giovanni Esposto, opera in locali inadeguati e non consoni al prestigio che le spetta e continua a meritarsi in considerazione del valore storico, culturale e formativo che la banda musicale riveste nella nostra Città;

considerato che la suddetta Associazione non ha scopi di lucro, ma meramente artistico-musicali e che le attività musicali svolte in occasione di diverse manifestazioni e ricorrenze, senza un adeguato sostegno, potrebbero essere compromesse e persino l'esistenza stessa dell'Associazione Concerto Bandistico Città di Manfredonia;

atteso che il locale sopra specificato è libero da persone e cose ed è, pertanto, nella piena disponibilità del Comune di Manfredonia perché possa essere dato in comodato gratuito all'Associazione Concerto Bandistico Città di Manfredonia;

ritenuto, pertanto, di esprimere atto di indirizzo alla concessione in comodato gratuito, a favore dell'Associazione Concerto Bandistico Città di Manfredonia e per essa al suo legale rappresentante, del locale comunale sito in questo centro abitato a piano terra nel Palazzo dei Celestini - Corso Manfredi, civ.26 di mq.93.00 circa, censito al Catasto Urbano al Foglio di mappa n.143, p.la n.81, Sub:5, meglio individuato nell'allegata piantina planimetrica, ad uso di attività artistico-musicali, fermo restando sulla responsabilità dell'adempimento di tutti gli oneri e gli obblighi derivanti dalla presa in consegna dell'immobile di che trattasi;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267;

A voti unanimi espressi nei modi e forma di legge

**DELIBERA**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di esprimere atto di indirizzo, alla concessione in comodato gratuito, a favore dell'Associazione Concerto Bandistico Città di Manfredonia e per essa al suo legale rappresentante, del locale comunale sito in questo centro abitato a piano terra nel Palazzo dei Celestini - Corso Manfredi, civ.26, di mq.93.00 circa, censito al Catasto Urbano al Foglio di mappa n.143, p.lla n.81, Sub:5, come individuato nell'allegata piantina planimetrica, ad uso attività artistico-musicali, fermo restando sua la responsabilità dell'adempimento di tutti gli oneri e gli obblighi derivanti dalla presa in consegna dell'immobile di che trattasi, alle condizioni e modalità tutte previste nelle allegate linee guida che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che alla formale concessione, a titolo gratuito, dell'immobile in parola ed ad ogni altro adempimento, provvederà, con propria determinazione, il Dirigente del 7° Settore – Demanio ed ogni altro ufficio interessato;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile come da apposita, separata, unanime votazione favorevole.

## **LINEE GUIDA**

**Concessione in comodato gratuito locale comunale sito in questo centro abitato a piano terra nel Palazzo dei Celestini - Corso Manfredi a favore dell'Associazione Concerto Bandistico Città di Manfredonia. Atto di indirizzo.-**

### **OGGETTO**

Il Comune di Manfredonia, come sopra rappresentato, concede, in comodato gratuito, a favore dell'Associazione Concerto Bandistico Città di Manfredonia e per essa al suo legale rappresentante, il locale comunale sito in questo centro abitato a piano terra nel Palazzo dei Celestini - Corso Manfredi, di mq.93.00 circa, censito al Catasto Urbano al Foglio di mappa n.143, p.IIa n.81, Sub:5, meglio individuato nell'allegata piantina planimetrica, ad uso attività artistico-musicali, fermo restando la propria responsabilità all'adempimento di tutti gli oneri e gli obblighi derivanti dalla presa in consegna dell'immobile di che trattasi.

### **DURATA**

Il presente comodato avrà la durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto. Il comodato non è rinnovabile alla scadenza, salvo che le parti non abbiano concordato il suo rinnovo per iscritto almeno tre mesi prima della scadenza.

### **PRESA IN CONSEGNA**

L'Associazione Concerto Bandistico Città di Manfredonia dichiara di aver visitato gli ambienti e di ritenerli idonei allo svolgimento delle predette attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza, liberi da persone e cose e con gli impianti in condizioni di regolare funzionamento.

### **MODIFICHE ED ADDIZIONI**

L'Associazione Concerto Bandistico Città di Manfredonia non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile di che trattasi senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del Comune di Manfredonia.

### **ARTICOLO 5 - CESSIONE E SUBCOMODATO**

L'Associazione Concerto Bandistico Città di Manfredonia non può cedere a terzi l'immobile preso in consegna.

### **ACCESSO ED ISPEZIONE**

Il Comune di Manfredonia ha il diritto di accedere in qualsiasi momento al locale comunale con il proprio personale, o con il personale appositamente autorizzato, per ogni accertamento e/o verifica ritenuti opportuni.

### **RESPONSABILITA'**

L'Associazione Concerto Bandistico Città di Manfredonia esonera espressamente il Comune di Manfredonia da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi.

A garanzia di quanto sopra, l'Associazione Concerto Bandistico Città di Manfredonia ha costituito polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ a copertura dei rischi connessi - incendio e rovina del fabbricato con la Compagnia Assicuratrice \_\_\_\_\_ - agenzia di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), mentre con la sottoscrizione della presente, da atto che i rischi connessi alla R.C. a copertura di coloro i quali, a qualunque titolo, sono ammessi nell'immobile de quo, risultano coperti dalla Compagnia Assicuratrice \_\_\_\_\_ - agenzia di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_).

#### **RECESSO**

L'Associazione Concerto Bandistico Città di Manfredonia ha la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto di comodato dell'immobile, che si intenderà risolto decorsi 90 giorni dalla data della comunicazione del recesso per mezzo di lettera raccomandata A.R..

#### **FACOLTA' DI REVOCA**

La grave inosservanza agli obblighi innanzi previsti a carico dell'Associazione comporta "ipso facto" la facoltà, incondizionata ed incondizionabile, da parte dell'Amministrazione comunale di risolvere in ogni tempo il presente contratto, previo avviso scritto all'Associazione medesima, da notificarsi almeno 30 gg. prima della data dalla quale avrà effetto, senza che la stessa Associazione possa pretendere indennizzi di sorta.

Resta in ogni caso confermato che, qualora la P.A., in conformità con quanto citato, debba revocare la concessione, nessun rimborso, né indennità saranno dovuti all'Associazione Concerto Bandistico Città di Manfredonia, costituendo ciò condizione essenziale della concessione.

#### **MODIFICHE**

Qualunque modifica al presente atto non può aver luogo, e non può essere approvata, se non mediante atto scritto.

#### **APPLICAZIONE DELLE NORME**

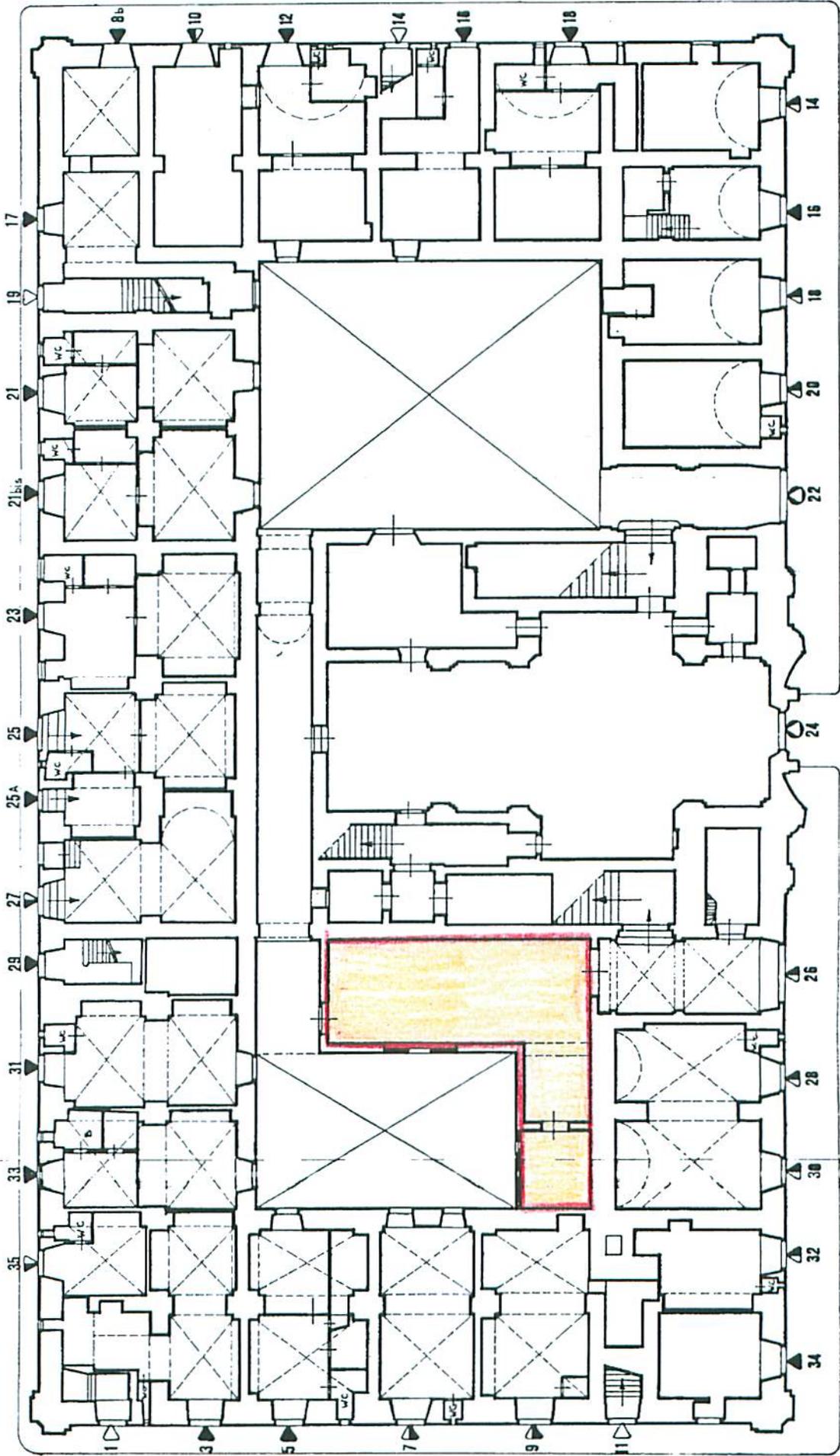
Per quanto non previsto dal presente accordo, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, alle consuetudini ed usi locali.

per il Comune di Manfredonia  
per l'Associazione Concerto Bandistico Città di Manfredonia

Manfredonia \_\_\_\_\_

B

Via MANFREDI



A

CORSO MANFREDI

B

CORSO MANFREDI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

**F.to: Fiorentino**

---

IL PRESIDENTE

**F.to: Riccardi**

---

---

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data 4 DIC.2014..... ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. 40751 del 4 DIC.2014.
3. è stata trasmessa in data 4 DIC.2014 ai seguenti uffici per l'esecuzione:  
**Al Dirigente del 7° Settore.**  

---

---

---
4.
  - è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;
  - è divenuta esecutiva il ..... per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, lì 4 DIC.2014

IL SEGRETARIO GENERALE

**F.to: Fiorentino**

---

---

E' copia conforme all'originale.  
Data 4 DIC.2014

Il Segretario Generale