



# CITTA' DI MANFREDONIA

## Provincia di Foggia

### Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n.28 del **25.06.2014**

n° **134**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E RISTRUTTURAZIONE DELLO I.A.T. IN PIAZZA DELLA LIBERTA'. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaquattordici il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 17,15 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

#### LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

RICCARDI ANGELO Sindaco - Presidente

dagli Assessori Comunali:

VARRECCHIA ANTONIETTA  
ANGELILLIS ANTONIO  
BRUNETTI ADAMO  
CASCAVILLA PAOLO

CLEMENTE MATTEO  
PALUMBO MATTEO – Vice Sindaco  
RINALDI PASQUALE  
ZINGARIELLO SALVATORE

Sono assenti i signori:=====.

Partecipa il Vice Segretario Generale:OGNISSANTI MATTEO.

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

---

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

L'ASSESSORE ALLE OO.PP. E SERVIZI URBANI, SALVATORE ZINGARIELLO SULLA BASE DELL'ISTRUTTORIA ESPLETATA DAL CAPO SERVIZIO ARCH. FRANCESCO SAMMARCO E VERIFICATA DAL DIRIGENTE ING. GIOVANNI SPAGNUOLO, RIFERISCE QUANTO SEGUE.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 2873 del 20-12-2012 la Giunta Regionale ha approvato le "Linee guida relative a compiti, funzioni, criteri, procedure, ambiti operativi e territoriali degli Uffici di Informazione e Accoglienza Turistica (IAT) della Puglia";
- tali Linee Guida, a norma dell'art. 4 hanno *"il compito di stipulare accordi di programma finalizzati a istituire nuovi Uffici di informazione e di accoglienza turistica (IAT)"* e *"procedere alla riorganizzazione di compiti e modalità di gestione in accordo con i Comuni interessati"* in riferimento agli IAT già istituiti e operanti;
- le stesse Linee guida stabiliscono inoltre, all'articolo 7, che *"I segni distintivi, l'immagine coordinata e l'abaco degli elementi di arredo della rete regionale degli Uffici IAT sono quelli predisposti da Puglia Promozione a seguito di concorso di idee progettuali per il rinnovo degli ambienti e dell'immagine coordinata indetto con Determina del DG n. 41 del 2012"*;
- l'Agenzia Puglia Promozione ha interesse a potenziare il servizio di Informazione Turistica attraverso l'attuazione del progetto "VALORIZZAZIONE E POTENZIAMENTO OFFERTA TURISTICA REGIONALE, Rete Regionale di Informazione e Accoglienza Turistica", previsto dal Programma Triennale di promozione turistica 2012-14, cofinanziato da P.O. FERS Puglia 2007/2013 (Azione 4.1.1 – Attività A), la cui realizzazione è affidata a Pugliapromozione;
- con deliberazione di G.C. n° 303 del 16/10/2013 è stato approvato lo schema di ACCORDO TRA L'AGENZIA PUGLIA PROMOZIONE E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MANFREDONIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE INFORMATIVA LOCALE E LA ISTITUZIONE DI UFFICI DI INFORMAZIONE E ACCOGLIENZA TURISTICA di seguito sottoscritto dal Sindaco di Manfredonia e dal Direttore Generale di Puglia Promozione;
- con nota mail del 12/12/2013 indirizzata al Sindaco l'Agenzia Pugliapromozione trasmetteva il progetto esecutivo dell'intervento, redatto dallo Studio di architettura ESSEELLE Associati con sede in Bari, firmato dall'arch. Antonio De Palma in qualità di progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, composto dai seguenti elaborati :
  - EA/01 Relazione generale, quadro economico e cronoprogramma dei lavori;ù
  - EA/02 Elenco prezzi unitari;
  - EA/03 Computo metrico estimativo e quadro incidenza manodopera;
  - EA/04 Capitolato Speciale d'Appalto;
  - EA/05 Capitolato tecnico di opere e impianti - Capitolato tecnico degli arredi;
  - EA/06 Piano di sicurezza e di coordinamento;
  - EA/07 Fascicolo del fabbricato;
  - A /01 Progetto architettonico – Rilievo dello stato di fatto, scala 1:50;
  - A /02                   "                   – Pianta arredata, scala 1:50;
  - A /03                   "                   – Pianta degli interventi, scala 1:50;
  - A /04                   "                   – Layout di arredi e grafica, scala 1:50;
  - A /05 Progetto Impianti       –Pianta schema impianto elettrico, scala 1:50;
  - A /06 Particolari costruttivi   –Struttura sospesa con luminarie retroilluminate, scala 1:20;il cui quadro economico è di seguito riportato:

<b>T1</b>	<b>-Importo lavori soggetto a ribasso</b>	€.	17.206,50
<b>T2</b>	-Oneri della sicurezza	€.	830,00
<b>T3</b>	- Oneri speciali della sicurezza	€.	0,00
<b>T4</b>	- Costo della manodopera	€.	<u>4.568,50</u>
	<b>TOTALE Complessivo</b>		<b>€ 22.605,00</b>

- i lavori previsti riguardano essenzialmente l'allestimento degli ambienti con la disposizione di nuovi arredi ed elementi di grafica e la realizzazione di opportune modifiche alla distribuzione e agli impianti per il rinnovo degli ambienti stessi;

Atteso che:

- a seguito dell'accordo sottoscritto tra l'Agenzia Pugliapromozione e il Comune per la riqualificazione estetica dell'Ufficio Informazione Turistica (IAT) in Piazza della Libertà - 1 è stato assegnato a questo Ente la suddetta somma complessiva di € 22.605,00 al netto dell'IVA e delle spese generali (Imprevisti, verifiche, prove e collaudi; Art.92 D.Lgs. 163/2006) che restano a carico del Comune;
- presso tale immobile è allocata l'Agenzia del Turismo della città pertanto è necessario adeguare i locali sulla base dell'accordo con l'Agenzia regionale Pugliapromozione;
- l'immobile in questione è di proprietà di R.F.I. Spa (contratto n. 5195 di rep. del 05.02.2001) che ha rilasciato il parere favorevole acquisito in data 30/05/2014 al n. 18521 di prot. comunale;

Considerato che al fine di appaltare i lavori e le forniture necessarie occorre cofinanziare l'intervento per € 6.000,00 così come quantificato dall'U.T.C. e di seguito dettagliato:

**A- SPESE GENERALI**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

A.1	Imprevisti, verifiche, prove e collaudi	€.	574,80
A2	I.V.A. al 22% per lavori	€.	4.973,10
A3	Art.92 D.Lgs. 163/2006	€.	<u>452,10</u>
<b>D-</b>	<b>Sommano le spese generali</b>		<b>€ 6.000,00</b>

Dato atto che al fine di pervenire all'appalto dei lavori il quadro economico viene così ridefinito:

<b>T1</b>	<b>-Importo lavori soggetto a ribasso</b>	€.	21.775,00
<b>T2</b>	-Oneri della sicurezza	€.	<u>830,00</u>
	<b>TOTALE Complessivo</b>		<b>€22.605,00</b>
<b>A-</b>	<b>SPESE GENERALI</b>		
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
A.1	Imprevisti, verifiche, prove e collaudi	€.	574,80
A2	I.V.A. al 22% per lavori	€.	4.973,10
A3	Art.92 D.Lgs. 163/2006	€.	<u>452,10</u>
<b>D-</b>	<b>Sommano le spese generali</b>		<b>€ 6.000,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 28.605,00</b>

Ritenuto condividere il progetto dell'intervento di riqualificazione estetica e ristrutturazione dello I.A.T., in Piazza della Libertà - 1, messo a disposizione dall'Agenzia Pugliapromozione e con il quadro economico come sopra ridefinito;

*Tutto ciò premesso e considerato,*

**LA GIUNTA COMUNALE**



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

**F.to:Ognissanti**

---

IL PRESIDENTE

**F.to: Riccardi**

---

---

**A T T E S T A Z I O N E**

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data **26 GIU.2014** ..... ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. **21598** del **26 GIU.2014**.
3. è stata trasmessa in data **26 GIU.2014** ai seguenti uffici per l'esecuzione:  
**Al Dirigente del 6° Settore.**  

---

**Al Dirigente del 3° Settore.**  

---
4.  
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;  
 è divenuta esecutiva il ..... per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.  
Dalla Residenza comunale, li **26 GIU.2014**

IL SEGRETARIO GENERALE

**F.to:Ognissanti**

---

---

**E' copia conforme all'originale.**  
**Data, 26 GIU.2014**

**Il Segretario Generale**