

**Settore 7° - Urbanistica ed edilizia**  
Servizio 3° - Affari amministrativi urbanistici - Demanio - Usi civici - Catasto

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 761 DEL 20 MAGGIO 2015**

Oggetto: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà. Approvazione 20° stralcio elenco contraenti.

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

Con provvedimento di C.C. n.5 del 25.01.2005 si deliberava di procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per ogni singolo proprietario di alloggi e loro pertinenze situati nelle aree del 1° e 2° Piano di zona, sulla base delle quote millesimali, ai sensi dell'art. 31, comma 47, Legge 448/98, e dietro corrispettivo determinato in via omnnicomprensiva nelle tabelle allegate alla delibera medesima, secondo lo schema di contratto ivi allegato.

In esecuzione della citata deliberazione consiliare si è proceduto all'emanazione dei provvedimenti attuativi: da ultimo, con determinazione n.72 del 26.01.2011, e successiva n.288 del 11.03.2011 relativa esclusivamente ai lotti assegnati alla coop. E. Mattei, è stato approvato un nuovo schema di contratto per adeguarlo alle prescrizioni di cui al D.L. n.78/2010 conv. in Legge 122/2010.

Con deliberazione di G.C. n.319 del 30.11.2012 è stato aggiornato il prezzo del corrispettivo dovuto, relativamente alle istanze pervenute a partire dal 1° novembre 2012.

Con nota acquisita al prot. com.le n. 7863 del 26.02.2015, l'istante, indicato nell'elaborato allegato, ha chiesto di diventare pieno proprietario dei propri immobili già acquisiti in diritto di superficie e con nota acquisita al prot. com.le n. 14019 del 21.04.2015 ha trasmesso la copia del bonifico effettuato ed ha indicato il notaio con il quale stipulare l'atto di trasformazione del diritto di superficie.

Constatato che il richiedente ha pagato l'importo determinato dall'Ufficio, pari ad € 933,44 con bonifico bancario del 16.04.2015 presso l'UBI Banca Carime, da acquisire nel bilancio comunale 2015 sul capitolo PEG 890 "ricavo dalla cessione o rinuncia di valori immobiliari", oltre ad euro 50,00 per oneri di istruttoria, da versare sul cap. PEG.423 "diritti istruttoria eliminazione vincoli PEEP".

Considerato che gli atti di trasformazione del diritto di superficie possono essere stipulati da notai scelti dai richiedenti, con oneri a carico di questi ultimi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio e contenuta nell'elenco allegato al presente provvedimento nonché dello schema di contratto approvato con la succitata determinazione dirigenziale n.72/2011, da aggiornare con riferimento alle imposte di registro e conseguenti.

Visto l'elaborato allegato nel quale sono riportati i dati necessari per poter stipulare l'atto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed il relativo corrispettivo.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 1.08.2014, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2014-2016.

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all.4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione.

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata per € 933,44 a valere sul capitolo 890 "ricavo dalla cessione o rinuncia di valori immobiliari", oltre ad € 50,00 a valere sul capitolo 423 "diritti istruttoria eliminazione vincoli PEEP" del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015.

Visti gli art.107 e 192 del decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i.

Visti gli artt. 9 e 20 del Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G.C. n. 124 del 6.03.2008 e s.m.i..

#### DETERMINA

1. di approvare l'elaborato allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nel quale sono indicati i dati per la stipulazione dell'atto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
2. di stabilire che l'atto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sarà effettuato dal notaio incaricato direttamente dal richiedente, con oneri a proprio carico, sulla base dell'istruttoria risultante dall'elaborato allegato alla presente determinazione e dello schema di contratto già approvato con determinazione dirigenziale n.72/2011, da aggiornare con riferimento alle imposte di registro e conseguenti;
3. di accertare, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, che le somme di seguito indicate corrispondono ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione all'esercizio finanziario 2015, ed in particolare la somma di € 933,44 da acquisire sul capitolo PEG 890 "ricavo dalla cessione o rinuncia di valori immobiliari", e la somma di € 50,00 da acquisire sul capitolo 423 "diritti istruttoria eliminazione vincoli PEEP";
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del Dirigente del 7° Settore;
6. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013
7. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., che il responsabile del procedimento è il Dirigente del 7° Settore;

Il Dirigente del 7° Settore  
F.to Ing. Giovanni Spagnuolo