



CITTÀ DI MANFREDONIA  
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia  
Servizio Abusivismo

Riferimento pratica:  
Vigili Urbani Verbale n. 12/14  
n. 33681/2014 (acquisizione protocollo comunale)

Reg. Ord. N . 60 /2015

**DETERMINA DIRIGENZIALE PER LA DEMOLIZIONE D'UFFICIO OPERE  
ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE  
ART. 33 DPR 380/01**

**IL DIRIGENTE**

**Visto** il rapporto del Comando di Polizia Locale n. 12/14 del 14-10-2014, acquisito al protocollo comunale al n. 33681 in data 14.10.2014, con il quale in relazione al disposto dell'art. 27, quarto comma, del DPR 380/01 e s.m.e i., venivano contestate alle Ditte:

- ⤴ **SCIRCOLI Antonio Michele, nato a Manfredonia il 29-09-1962, ed ivi residente in Via degli Eucalipti, 27 (Locatario);**
- ⤴ **RICCARDI Matteo, nato a Manfredonia il 14-03-1956 ed ivi residente in Via Monte Saraceno, 2 (Comproprietario);**
- ⤴ **MIUCCI Maria, nata a Manfredonia il 19-06-1957 ed ivi residente in Via Monte Saraceno, 2 (Comproprietaria);**

l'avvenuta realizzazione, in assenza di titolo abilitativo, presso lo stabile ubicato in Siponto in via degli eucalipti civ. 27, delle seguenti opere abusive:

- ⤴ **realizzazione all'interno del giardino di proprietà, di un pergolato avente struttura in ferro con copertura in telo, dalle dimensioni di mq 12,00 circa;**
- ⤴ **realizzazione sul balcone di proprietà di due strutture in anticorodal di cui una a copertura dalla caldaia a gas avente dimensioni di m. 0,80 x 0,40 con altezza di m. 2,40 mentre l'altra adibita a piccolo ripostiglio avente dimensioni di m. 1,30 x 0,40 con altezza di m. 2,00;**
- ⤴ **realizzazione di una tettoia in legno dalle dimensioni di mq 3,00 circa per un lato ancorata al muro di prospetto e per un lato sorretta da due pilastri poggianti sul pavimento;**
- ⤴ **realizzazione nel giardino di pertinenza, di un muro dalle dimensioni di m. 3,00 con altezza di m. 1,80 circa, che lo divide da altra abitazione.**

**Visto** il provvedimento di diffida alla demolizione n. 12 del 6 febbraio 2015, con il quale le ditte sopra indicate venivano diffidate a demolire entro 90 giorni dalla data di notifica le sopra citate opere abusive;

**Visto** che, avendo notificata la diffida in data 12 febbraio 2015 ad oggi non vi hanno provveduto e che, a norma dell'art. 33 del DPR 380 del 6-6-2001 e s.m. e i. la stessa non è rinnovabile;

**Visto** che, nel caso in esame, trova applicazione l'art.33 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

**Constatato** che gli interventi abusivi non possono essere sanati in quanto sono in contrasto con le norme di Piano del PRG e le relative NTA;

**Ritenuto**, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione d'Ufficio di dette opere con la procedura di cui all'art. 41 del medesimo DPR 380/2001;

**Visti** gli strumenti urbanistici vigenti;

**Vista** la legge urbanistica del 1942;

**Vista** la legge 28-1-1977 n. 10;

**Vista** la legge Regionale 56 del 31-5-1980;

**Visto** il DPR 380 del 6-6-2001 e s.m. e i;

**ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE D'UFFICIO A SPESE DELLE DITTE**

- ⤴ **SCIRCOLI Antonio Michele, nato a Manfredonia il 29-09-1962, ed ivi residente in Via degli Eucalipti, 27 (Locatario);**
- ⤴ **RICCARDI Matteo, nato a Manfredonia il 14-03-1956 ed ivi residente in Via Monte Saraceno, 2 (Comproprietario);**
- ⤴ **MIUCCI Maria, nata a Manfredonia il 19-06-1957 ed ivi residente in Via Monte Saraceno, 2 (Comproprietaria);**

La presente si trasmette per gli adempimenti di competenza al Comando di Polizia Locale, ai Servizi Demanio e Patrimonio del Comune di Manfredonia.

L'Ufficio Tecnico Comunale ed il locale Comando di Polizia Municipale sono incaricati dell'osservanza della presente Ordinanza.

Tanto si comunica anche ai fini dell'avvio del procedimento ex art. 7 della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7/8/1990, n. 241, contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. Puglia o in alternativa al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta)giorni e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Si comunica, ai sensi dell'art. 7 e seguenti della legge 241/90, che a seguito del su menzionato verbale di violazione edilizia è stato avviato il procedimento di diffida e demolizione d'ufficio ai sensi degli artt. 33 e 41 del D.P.R. n. 380/01.

Ai sensi dell'art. 8 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, si comunica che :

L'unità organizzativa competente è il Servizio " Abusivismo – Condoni e Demolizioni".

L'istruttoria della pratica è stata assegnata al geom. Antonio LUPOLI.

Il Responsabile del provvedimento è l' ing. Giuseppe DI TULLO.

Con riferimento a tale procedimento si informa che:

La S.V. ha diritto di prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso;

La S.V. ha diritto di presentare memorie scritte e documenti pertinenti all'oggetto del procedimento entro venti giorni dal ricevimento della presente.

Informazioni relative alla pratica potranno essere richieste all'Ufficio Abusivismo – Sett. Urbanistica, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30, oppure telefonando al n. 0884-519288.

Manfredonia, 18 giugno 2015

Il Responsabile dell'istruttoria

F.to geom. Antonio LUPOLI

IL DIRIGENTE DEL 7° SETTORE  
F.to dott. Ing. Giuseppe DI TULLO

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ del Comune di \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di aver notificato oggi questo atto al Sig.

\_\_\_\_\_

consegnandone copia a mano di:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nella  
qualità di :

\_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

