



CITTÀ DI MANFREDONIA
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia
Servizio Abusivismo - Condonò e Demolizioni

Riferimento pratica:
Vigili Urbani Verbale n. 27/15
n. 19084/2015 (acquisizione protocollo comunale)

Reg. Ord. N . **18** /2016

**DETERMINA DIRIGENZIALE PER LA DEMOLIZIONE D'UFFICIO OPERE
ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ART. 33 D.P.R. 380/01**

IL DIRIGENTE

Visto il rapporto del Comando di Polizia Locale n. 27/15 del 14-04-2015, acquisito al protocollo comunale al n. 19084 in data 26-05-2015, con il quale in relazione al disposto dell'art. 27, quarto comma, del DPR 380/01 e s.m.e i., venivano contestate alla Ditta:

⤴ **LAURIOLA Ilaria**, nata a San Giovanni Rotondo il 25.03.1986 e residente a Manfredonia in Via Della Croce civ. 93/B. di aver realizzato, in assenza di Permesso di Costruire, presso il lotto F5 del Comparto CA2, la seguente opera abusiva:

⤴ Cambio di destinazione d'uso con opere dell'immobile posto a piano terra da ufficio ad unità abitativa ed, in particolare, è stata piastrellata una parete, da destinarsi a cucina con installazione dei relativi impianti idrico-fognario e di gas. L'immobile, in fase di pitturazione;

Vista la propria ordinanza di ingiunzione alla demolizione n. 91/2015 del 18 novembre 2015 con il quale la ditta sopra indicata veniva diffidata a demolire entro 90 giorni dalla data di notifica le sopra citate opere abusive;

Visto che, avuto notificata la diffida in data 23 novembre 2015 ad oggi non vi ha provveduto e che, a norma dell'art. 33 del DPR 380 del 6-6-2001 e s.m. e i. la stessa non è rinnovabile;

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art.33 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Constatato che gli interventi abusivi non possono essere sanati in quanto sono in contrasto con le norme di Piano del PRG e le relative NTA;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione d'Ufficio di dette opere con la procedura di cui all'art. 41 del medesimo DPR 380/2001;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la legge urbanistica del 1942;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la legge Regionale 56 del 31-5-1980;

Visto il DPR 380 del 6-6-2001 e s.m. e i;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE D'UFFICIO A SPESE DELLA DITTA

⤴ **LAURIOLA Ilaria**, nata a San Giovanni Rotondo il 25.03.1986 e residente a Manfredonia in Via Della Croce civ. 93/B. La presente si trasmette per gli adempimenti di competenza al Comando di Polizia Locale, ai Servizi Demanio e Patrimonio del Comune di Manfredonia.

Tanto si comunica anche ai fini dell'avvio del procedimento ex art. 7 della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7/8/1990, n. 241, contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. Puglia o in alternativa al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta)giorni e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Si comunica, ai sensi dell'art. 7 e seguenti della legge 241/90, che a seguito del su menzionato provvedimento è stato avviato il procedimento di stima dei lavori da demolire ai sensi degli artt. 33 e 41 del D.P.R. n. 380/01.

Ai sensi dell'art. 8 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, si comunica che :

L'unità organizzativa competente è il Servizio" Abusivismo – Condoni e Demolizioni".

L'istruttoria della pratica è stata assegnata al geom. Antonio LUPOLI.

Informazioni relative alla pratica potranno essere richieste all'Ufficio Abusivismo – Sett. Urbanistica, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30, oppure telefonando al n. 0884-519288.

Manfredonia, **26 febbraio 2016**

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to geom. Antonio LUPOLI

IL DIRIGENTE DEL 7° SETTORE
F.to dott. Ing. Giuseppe DI TULLO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ del Comune di _____

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.

consegnandone copia a mano di:

_____ nella
qualità di :

_____.

Data _____

