



Città di Manfredonia
(Provincia di Foggia)

SETTORE 6° “LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE”

SERVIZIO 4 “Patrimonio Comunale”

Determinazione n. 1738 del 18/11/2015

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con deliberazione n. 214 del 17.04.2002, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva disposto l'assunzione in fitto dell'immobile a piano seminterrato, di proprietà della Soc. Sdanga Costruzioni s.r.l., sito in Manfredonia nella lottizzazione C/13, sottostante il lotto “B” – Scale 8 e 9, della superficie complessiva di mq 1.271, da adibire a deposito per la squadra manutenzione;

In data 30/05/2002 veniva stipulato il relativo contratto di locazione n. 4828 di Rep., registrato a Manfredonia in data 14/06/2002 al n. 1443 serie 3[^], della durata di anni sei a decorrere dal 01.06.2002 con scadenza al 31/05/2008;

Con deliberazione n. 552 del 20.11.2009 si stabiliva di rinnovare il contratto in questione per ulteriori sei anni dal 01.06.2008 al 31/05/2014;

In data 21/10/2010 veniva stipulato il rinnovo del suddetto contratto di locazione con n. 8319 di Rep., registrato a Manfredonia in data 27/10/2010 al n. 2938 serie 3[^];

Con raccomandata A.R. prot. n. 21793 del 27/06/2014 a firma del Dirigente del 6° Settore ing. G. Spagnuolo veniva comunicato l'esercizio della facoltà di recesso anticipato, ai sensi dell'art. 2 bis del decreto legge n. 120/2013, convertito in Legge n. 137/2013, come modificato dall'art. 24 del decreto legge n. 66 del 24/04/2014;

Atteso che attualmente i locali risultano ancora occupati e pertanto si rende necessario liquidare le fatture relative al canone di locazione fino al loro rilascio;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Considerato che la Soc. Sdanga Costruzioni s.r.l. ha rimesso le fatture n. 1 del 4/08/2015 di € 4.321,41 - n. 2 del 4/08/2015 di € 4.321,41 - n. 3 del 4/08/2015 di € 4.321,41 - n. 4 del del 4/08/2015 di € 4.321,41 - n. 5 del del 4/08/2015 di € 4.321,41 - n. 6 del del 4/08/2015 di € 4.321,41 - n. 7 del del 4/08/2015 di € 4.321,41 - n. 8 del del 14/10/2015 di € 4.321,41 - n. 9 del del 16/10/2015 di € 4.321,41 - n. 10 del del 16/10/2015 di € 4.321,41 assunte al protocollo comunale al n. 27831-27823-27825-27826-27824-27828-27827-36694-36696-36693 per complessivi €. 43.214,10;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 4205 denominato

“Fitto passivo di locali adibiti a squadra manutenzione” del bilancio per l'esercizio finanziario 2015 sufficientemente capiente;

Ritenuto, pertanto, di liquidare e pagare alla Soc. Sdanga Costruzioni s.r.l., la locazione del locale in questione dal mese di gennaio 2015 ad ottobre 2015, la somma di €. 20.389,88 comprensiva di IVA;

Vista la deliberazione di C. C. n. 36 del 05/10/2015 con la quale è stato approvato il bilancio per l'esercizio finanziario 2015;

Visto il P.E.G. per l'anno 2015 approvato con deliberazione di G.C. n. 207 del 09/10/2015;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il “Regolamento per le disciplina delle attribuzioni dirigenziali” approvato con deliberazione di G.C. n. 124 del 06/03/2008 e successive modifiche;

Visto il Decreto Sindacale n. 35/2015 del 30/09/2015;

DETERMINA

1) di dare atto che l'immobile sito in Manfredonia nella lottizzazione C/13 , sottostante il lotto “B” – scale 8 e 9, di proprietà della Soc. Sdanga Costruzioni srl, e adibito a deposito per la squadra manutenzione attualmente è ancora occupato.

2) di impegnare la somma complessiva di € 43.214,10 al Cap. 4205 “Fitto passivo di locali adibiti a squadra manutenzione” del bilancio per l' esercizio finanziario 2015.

3) di liquidare la spesa complessiva di €. 43.214,10 a favore della Soc. Sdanga Costruzioni srl di Manfredonia, per il pagamento del canone di locazione per il periodo gennaio 2015 - ottobre 2015 del locale sito in lottizzazione C/13 sottostante il lotto “B” – scale 8 e 9, con imputazione dell'importo mensile di € 4.321,41, ridotto ai sensi dell'art. 24 della Legge 89 del 23/06/2014 e comprensivo di I.V.A. al 22%, al Cap. 4205 “Fitto passivo di locali adibiti a squadra manutenzione” del bilancio per l'esercizio finanziario 2015.

CAPITOLO 4205 – IMPEGNO 1465						
Nr. Prot.	Data Prot.	Nr Fattura	Data Fattura	Imponibile	IVA 22%	Totale
27831	05/08/15	1	04/08/15	3542,14	779,27	4321,41
27823	05/08/15	2	04/08/15	3542,14	779,27	4321,41
27825	05/08/15	3	04/08/15	3542,14	779,27	4321,41
27826	05/08/15	4	04/08/15	3542,14	779,27	4321,41
27824	05/08/15	5	04/08/15	3542,14	779,27	4321,41
27828	05/08/15	6	04/08/15	3542,14	779,27	4321,41

27827	05/08/15	7	04/08/15	3542,14	779,27	4321,41
36694	19/10/15	8	14/10/15	3542,14	779,27	4321,41
36696	19/10/15	9	16/10/15	3542,14	779,27	4321,41
36693	19/10/15	10	16/10/15	3542,14	779,27	4321,41
				35421,4	7792,7	43214,1

4) di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione dei relativi mandati di pagamento per complessivi € 43214,10 , di cui € 35421,40 al netto dell'IVA in favore della Soc. Sdanga Costruzioni srl di Manfredonia mediante bonifico bancario a valere sul conto corrente dedicato indicato in fattura ed € 7792,70 per IVA al 22% da versare all'erario ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972, del bilancio per l'esercizio finanziario 2015;

5) di pubblicare i dati di cui all'art. 23 e successivi del D. Lgs. n. 33/2013, nell'apposito link presente nella homepage del sito internet istituzionale.

IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE
(Dott. Ing. Giuseppe DI TULLO)