



CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n.27 del **5.05.2016**

n° **81**

OGGETTO: PIANO DELLE ALINEAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ESERCIZIO 2016.

L'anno duemilasedici il giorno cinque del mese di maggio alle ore 18,30 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

RICCARDI ANGELO Sindaco - Presidente

dagli Assessori Comunali:

CALABRESE SONIA
CINQUE CARLO
la TORRE GIUSEPPE

RINALDI PASQUALE
VARRECCHIA ANTONIETTA
ZINGARIELLO SALVATORE (Vice Sindaco)

Sono assenti i signori: VARRECCHIA ANTONIETTA.

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE: OGNISSANTI MATTEO.

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio 2016

L'Assessore al Bilancio e Patrimonio illustra la seguente proposta

Premesso che: l'art. 58, comma 1 e comma 2, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, sostituiti dall'art.33 bis, comma 7 legge 111 del 2011, come introdotto dall'art.27, comma 1, legge n. 214 del 2011 recante "*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*" dispongono:

comma 1, " Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. *OMISSIS*"

comma 2, ". L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. *OMISSIS* ";

Vista la delibera di C.C. n.31 del 2.10.2015, con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'esercizio 2015, come di seguito riportato:

Indicazione del bene	Foglio	Particella	Valore probabile di mercato
Terreno edificabile Programma Gozzini	26	1379	€ 400.000,00
Terreno edificabile PIRP	38	47, 384, 385, 386, 387	€ 900.000,00

Dato atto che i beni inseriti nel Piano come sopra riportato non comprendono immobili destinati ad ospitare sedi e magazzini degli uffici comunali e immobili contraddistinti da particolari vincoli culturali, storici ed archeologici;

Ritenuto di dover confermare per l'anno 2016 il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari secondo quanto disposto dalla perizia tecnica redatta dall'ufficio tecnico comunale e allagata alla richiamata delibera di C.C. e non procedere ad alcun aggiornamento del probabile valore di mercato in relazione alle quotazioni di mercato per beni immobili;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.27, comma 1, legge n. 214 del 2011;

Vista la vigente strumentazione urbanistica comunale;

Visto il Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. La presente deliberazione viene allegata al Bilancio di Previsione 2016 è sottoposta all'approvazione da parte del Consiglio Comunale;
2. di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio 2016 nel senso che segue:
 - a) Terreno edificabile programma Gozzini, individuato al Foglio 26, p.lla 1379, per € 400.000,00;
 - b) Terreno edificabile PIRP, individuato al Foglio 38, p.lle 47,384,385,386,387, per € 900.000,00;
3. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 58, comma 1 e comma 2, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, sostituiti dall'art.33 bis, comma 7 legge 111 del 2011, come introdotto dall'art.27, comma 1, legge n. 214 del 2011 recante "*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici* " il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il 2016.

Successivamente;

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato l'urgenza;

Visto l'art.134, comma 4 del D.lgs n.267/2000;

Con separata ed unanime votazione favorevole;

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL V.SEGRETARIO GENERALE

F.to: Ognissanti

IL PRESIDENTE

F.to: Riccardi

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data 12 MAG.2016 ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
 2. è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. 16962 del 12 MAG.2016.
 3. è stata trasmessa in data 12 MAG.2016 ai seguenti uffici per l'esecuzione:
Al Dirigente del 6° Settore.
Al Dirigente del 3° Settore.
 4.
 - è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;
 - è divenuta esecutiva il per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.
- Dalla Residenza comunale, lì 12 MAG.2016

IL V.SEGRETARIO GENERALE

F.to: Ognissanti

E' copia conforme all'originale.

Il Vice Segretario Generale

Data 12 MAG.2016