



CITTA' DI MANFREDONIA  
Settore 7° - Urbanistica ed Edilizia

Prot. n. 29550/16  
**Sportello Unico per l'Edilizia**  
**(da citare nelle Comunicazioni)**

Diritti di Segreteria.....€ 100,00  
Bolla n.1963 del 06/12/2016

**P. di C. n. 136 di Registro**

Anno 2016

Lì, 29/12/2016

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**(1) A TITOLO GRATUITO**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata dai Sigg.ri **GRANATIERO Gaetana Antonia**, nata a Manfredonia il 06/08/1944 – C.F. GRNGNN44M46E885D, sig. **SCURO Andrea**, nato a Manfredonia il 05/08/1972, C.F. SCRNRN72M05E885U, **SCURO Matteo**, nato a Manfredonia il 08/04/1971 – C.F. SCRMTT74D08E885C, sig. **SCURO Luca**, nato a Manfredonia il 04/06/ 1977 – C.F. SCRLCU77H04E885W, e residente a Manfredonia in Via Raffaele Aversa civ. 15 in qualità di proprietari - in data 10/08/2016 protocollo n. 29550/16 con gli elaborati di progetti allegati per la esecuzione dei lavori di **Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di fusione e frazionamento di due immobili di cui uno sarà destinato a laboratorio artigianale e l'altro a studio medico, ubicati in via A. Mura 100/H e Via A. Mura 102;**

**Accertato** che i richiedenti hanno titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di proprietari come risulta da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 30/07/2016 sulla proprietà attuale ed esclusiva e sulla insussistenza di gravami e limitazioni da parte di terzi dell'immobile;

**Visto** il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore in data 15/11/2016;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Servizio di Igiene e Sanità Pubblica ASL FG – Area Nord in data 03/10/2016 prot.n.36500;

**Vista** la dichiarazione asseverata resa dal progettista in data 05/12/2016 ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001;

**Visto** la dichiarazione prodotta in data 30/07/2016 indicante il bilancio di produzione (espresso in mc.) di materiale da scavo e/o da demolizione, ai sensi del Reg.to Regionale 12 giugno 2006, n.6;

**Vista** la relazione tecnica e dichiarazione sulla eliminazione della barriera architettoniche ai sensi della legge 13/89;

**Visto** lo strumento urbanistico comunale vigente;

**Visto** l'art.107 lett. f) del decreto legislativo n.267 del 18.8.2000;

**Visto** il DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**Visto** che l'opera di cui al presente permesso di costruire **ricade** nel caso di permesso di costruire a **titolo gratuito;**

**RILASCIA**

1) ai Sigg.ri **GRANATIERO Gaetana Antonia**, nata a Manfredonia il 06/08/1944 – C.F. GRNGNN44M46E885D, sig. **SCURO Andrea**, nato a Manfredonia il 05/08/1972, C.F. SCRNRN72M05E885U, **SCURO**



**Matteo**, nato a Manfredonia il 08/04/1971 – C.F. SCRMTT74D08E885C, sig. **SCURO Luca**, nato a Manfredonia il 04/06/ 1977 – C.F. SCRLCU77H04E885W, e residente a Manfredonia in Via Raffaele Aversa civ. 15, **il permesso di costruire** per la esecuzione delle opere in conformità al progetto allegato, costituito da n. 1 Tavola + Relazione tecnica, dichiarazione asseverata resa ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001, dichiarazione indicante il bilancio di produzione di materiale da scavo e/o da demolizione resa ai sensi del Reg.to Regionale 12 giugno 2006, n.6, relazione tecnica e dichiarazione sulla eliminazione della barriere architettoniche prodotta ai sensi della legge 13/89, fatti salvi i diritti dei terzi:

**1. Prima dell'inizio dei lavori la S.V. dovrà consegnare a questo Ufficio la seguente ulteriore documentazione:**

- a. **Dichiarazione di accettazione direzione lavori completa di dati anagrafici e fiscali;**
- b. **Dichiarazione di accettazione dell'impresa esecutrice dei lavori completa di dati anagrafici e fiscali, unitamente ad una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE;**

- a) data di inizio lavori: entro un anno dalla data di rilascio.
- b) termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;

**2. Ad ultimazione dei lavori dovrà essere prodotta:**

- a. **comunicazione agli enti competenti delle effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del regolamento regionale 12/06/2006 n.6.**

### **PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI**

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza idoneo titolo abilitativo.
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) **Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.**
- 5) **Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.**
- 6) **In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.**
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt.0,70 x 1,00.
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.



- 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 10) I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
- 11) Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
- 12) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Tali assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 13) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 14) Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 il titolare del permesso di costruire è tenuto a richiedere, ad ultimazione lavori, il certificato di agibilità producendo tutta la documentazione prescritta.
- 15) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 16) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott. Ing. Antonello ANTONICELLI)

