



Città di Manfredonia

(Provincia di FOGGIA)

5° SETTORE – SERVIZIO N. 2

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124;

Visto il Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;

Visti i decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014, 5 dicembre 2014, 19 marzo 2015 e 30 marzo 2016;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1731 del 22.11.2016 avente ad oggetto "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli - D. L 31.08.2013, n. 102 - art. 6, comma 5 - convertito con modificazioni dalla L. 28.10.2013, n. 124 - Criteri e ripartizione risorse relative alle annualità 2015 e 2016;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 27.01.2017;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 151 del 10.02.2017;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere un contributo volto a ridurre la morosità incolpevole.

Art. 1

Destinatari e requisiti

Possono presentare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che sono in possesso, al momento della domanda, dei seguenti requisiti:

- 1) richiedente con cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'U. E., in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- 2) titolarità di un contratto di locazione di edilizia di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, ubicato nel comune di Manfredonia, da almeno un anno;
- 3) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione di convalida;
- 4) possesso di un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o di un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;

- 5) non titolarità del richiedente e di ciascun componente del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobile, nel territorio nazionale, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- 6) situazione di morosità incolpevole, ossia una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause:
 - perdita del lavoro per licenziamento, escluso quello per giusta causa;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 - riduzione del nucleo familiare, a seguito di divorzio, separazione, detenzione o condizione di "vittima di violenza" in carico al C.A.V., che abbia determinato la perdita di una fonte di reddito.

Art. 2

Autocertificazione dei requisiti di ammissibilità

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati all'art. 1 del presente avviso.

A tal fine si ricorda che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del codice penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art. 75 del predetto testo unico, nel caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

Si invita, pertanto, a prestare la massima attenzione nel rendere tali dichiarazioni verificando con precisione i dati dichiarati.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- b) copia dell'intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida, dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità e, se già intervenuta, copia del verbale della prima udienza oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità, copia dell'eventuale atto di precetto e/o della significazione di esecuzione;
- c) documenti comprovanti il possesso delle condizioni d'incolpevolezza della morosità di cui all'art. 1 punto 6;
- d) dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio, in relazione alla situazione che ricorre (modello C o modello D).

Art. 3

Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune reperibili sul sito web all'indirizzo www.comune.manfredonia.fg.it o

distribuiti presso il Servizio Attuazione Politiche Sociali, l'URP del Comune o presso i Sindacati degli Inquilini.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione e presentate:

- direttamente al Servizio Attuazione Politiche Sociali del Comune – via San Lorenzo, n. 47;
- a mezzo raccomandata A/R;
- tramite PEC al seguente indirizzo: servizisocialieculturali@comunemanfredonia.legalmail.it

Art. 4

Istruttoria delle domande e priorità nella concessione dei contributi

Il Comune procede all'istruttoria delle domande, accerta la sussistenza delle condizioni, verifica il possesso dei requisiti previsti e dei criteri di priorità individuati dal D.M. 14.05.2014, ovvero la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne,
- ovvero minore,
- ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%,
- ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Entro 5 giorni dalla ricezione della comunicazione di esclusione delle richieste, gli interessati possono inoltrare opposizione.

Art. 5

Ammontare e destinazione del contributo

- a) fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto sottoscritto/da sottoscrivere (entro la data di presentazione della domanda) a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

Il contributo di cui al punto c) potrà essere corrisposto in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Il contributo di cui al punto d) dovrà essere corrisposto con versamento frazionato, previa verifica della perdurante occupazione dell'alloggio; qualora si tratti di contratto concordato già sottoscritto nel corso dell'anno 2016, l'istanza potrà essere ugualmente accolta ed il contributo sarà liquidato a partire dalla mensilità corrispondente a quella di presentazione dell'istanza stessa. L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata non può superare l'importo di € 12.000,00 (euro dodicimila/00). Il Comune liquiderà il contributo direttamente al proprietario dell'alloggio.

Art 6

Ulteriori disposizioni

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto di contributo.

I contributi in parola non potranno, inoltre, essere cumulati, per lo stesso periodo di riferimento, con i benefici di cui al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 L. n. 431/1998).

Art. 7 Controlli

In attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. n. 445/2000 e dal D. Lgs. n. 196/2003 (TU trattamento dati personali) saranno effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e, nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Manfredonia, 27 febbraio 2017

Visto:


L'ASSESSORE
(Antonietta VARRECCHIA)


IL DIRIGENTE
(Dott. Matteo OGNISSANTI)

AL COMUNE DI MANFREDONIA

5° Settore - Servizio Politiche Sociali

Ufficio Casa

Via San Lorenzo, n. 47

MANFREDONIA

CONTRIBUTO PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE

Decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124- Deliberazione della Giunta Regionale n. 1731 del 22.11.2016 avente ad oggetto "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli- D.L 31/08/2013, n. 102- art. 6, comma 5 - convertito con modificazioni dalla L. 28/10/2013, n. 124 - Criteri e ripartizione risorse relative alle annualità 2015 e 2016".

DOMANDA DI CONTRIBUTO

Cognome	Nome

Comune di nascita	Provincia	Data di nascita	Nazionalità	Sesso

Comune di residenza	Provincia	Via/Piazza, numero civico	CAP

Telefono	Indirizzo e-mail	Codice Fiscale

Il sottoscritto, con riferimento all' Avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 151 del 10.02.2017,

CHIEDE

la concessione di un contributo per morosità incolpevole secondo i criteri, le modalità ed i limiti indicati dal suddetto Avviso.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n.445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici ottenuti sulla base di dichiarazioni non veritiere

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso pubblico, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e di possedere i requisiti di partecipazione in esso indicati **alla data di presentazione della domanda;**
- che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

COGNOME E NOME	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporti con il richiedente *
richiedente				-

* A= coniuge; B= figlio/a; C= padre/madre; D= fratello/sorella; E= suocero/suocera; F= genero/nuora; G= altro parente o affine da specificare; H= altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, convivente per motivi di assistenza morale e materiale da almeno due anni alla data dell'avviso.

- di essere cittadino:
 - italiano;
 - di uno Stato appartenente all'Unione Europea e precisamente: _____;
 - di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e che l'alloggio non rientra tra le categorie catastali A1, A8 e A9;
- che il canone di locazione annuale per l'alloggio, alla data della domanda e al netto degli oneri accessori (spese condominiali, commissioni bancarie, bolli e spese di registro) è pari a € _____;
- di avere la residenza da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, sito nel Comune di Manfredonia;
- che il proprietario dell'alloggio condotto in locazione è il/la sig./sig.ra _____ nato/a il _____ a _____, residente in _____, via _____;
- di possedere un reddito ISE non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore a € 26.000,00;
- di non essere titolare, unitamente ai componenti del proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nel territorio nazionale di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per convalida;
- di essere in una situazione di morosità incolpevole, ossia una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause:
 - perdita del lavoro per licenziamento, escluso quello per giusta causa;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 - riduzione del nucleo familiare, a seguito di divorzio, separazione, detenzione o condizione di "vittima di violenza" in carico al C.A.V., che abbia determinato la perdita di una fonte di reddito;
- di essere in possesso di attestazione ISE/ISEE rilasciata in data _____ dalla quale risulta:
 - un valore ISE di euro _____;
 - un valore ISEE di euro _____;

DICHIARA inoltre

che l'entità della morosità maturata per lo sfratto è pari a € _____ e relativa al periodo dal _____ al _____ e che nel proprio nucleo familiare vi sono come componenti (barrare la casella che interessa)

<input type="radio"/>	Uno o più figli minori al momento della pubblicazione del bando
<input type="radio"/>	Uno o più anziani di età superiore a 70 anni al momento della pubblicazione del bando
<input type="radio"/>	Soggetti con invalidità documentata almeno al 74% al momento della pubblicazione del bando
<input type="radio"/>	In carico ai servizi sociali o alle ASL al momento della pubblicazione del bando per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

Il sottoscritto, tutto ciò premesso,

CHIEDE

l'erogazione del contributo (barrare la lettera che interessa)

a)	fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 5 - lettera a) dell'avviso pubblico;
b)	fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 5, lettera b) dell'avviso pubblico;
c)	per assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

d)	per assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto sottoscritto/da sottoscrivere (entro la data di presentazione della domanda) a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.
----	--

Allegati alla presente domanda:

- copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
- copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo richiedente;
- dichiarazione ISE o ISEE rilasciata secondo quanto disposto dal D.P.C.M. n°159 del 5 dicembre 2013 e D. Dirett. 7 novembre 2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- copia del provvedimento di rilascio esecutivo;
- documentazione comprovante il possesso delle condizioni soggettive da parte di almeno un componente il nucleo familiare, possedute al momento della presentazione della domanda:
 - provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro (licenziamento);
 - documento da cui risulti la riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali o sindacali, la concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga, il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
 - istanza di cancellazione dell'Impresa dai Registri e dagli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e documentazione comprovante la cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - documentazione comprovante malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 - documentazione attestante la riduzione del nucleo familiare, a seguito di divorzio, separazione, detenzione o condizione di "vittima di violenza" in carico al C.A.V., che abbia determinato la perdita di una fonte di reddito;
- documentazione attestante lo stato di invalidità;
- dichiarazione del proprietario in relazione alla situazione che ricorre (allegato C o allegato D);
- altro _____.

Controlli

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Manfredonia potrà effettuare controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e, nei casi di rilascio di dichiarazioni false al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni del codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Pagamento

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo è erogabile nei limiti dell'importo massimo di € 12.000,00, così come previsto nell'Avviso Pubblico e dal D.M. 14 maggio 2014.

Privacy

Il sottoscritto in qualità di richiedente la concessione di un contributo nazionale per morosità incolpevole per nuclei familiari soggetti a perdita o consistente riduzione della capacità reddituale, dichiara di avere preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari all'istruttoria della propria domanda.

Si allega copia del documento di identità in corso di validità.

Luogo _____ Data _____

Firma _____

(firma leggibile)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 22 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

I dati personali sono richiesti in base alle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente avviso e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Ai fini del presente procedimento si informa che il Comune tratterà i dati personali qualificabili, ai sensi dell'art. 4 lett. b), c) e d) del D.lgs. 196/2003, come personali, identificativi e sensibili. Il trattamento dei dati avverrà in adempimento degli obblighi di legge e nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza. Il Comune di Manfredonia informa che i dati sensibili raccolti che risultassero "eccedenti" o "non pertinenti" o "non indispensabili" rispetto alle finalità perseguite non verranno utilizzati salvo che per l'eventuale conservazione da effettuarsi a norma di legge.

Finalità del trattamento. La presente raccolta dei dati da parte del Comune di Manfredonia persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla erogazione del contributo

statale di cui Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124 – Decreto Ministero infrastrutture e dei trasporti del 14 maggio 2014 – Deliberazione della Giunta Regionale n. 1731 del 22.11.2016.

Modalità del trattamento. Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati autorizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei ed informatici. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo o Facoltà di conferimento: ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettere "b" e "c" si evidenzia che il trattamento dei dati da parte del Comune di Manfredonia è essenziale per l'adempimento dei procedimenti previsti e che pertanto il mancato conferimento di tali dati potrà comportare la mancata accettazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico.

Comunicazione e diffusione. I dati personali identificativi e sensibili saranno comunicati alla Commissione Territoriale per gli adempimenti connessi all'erogazione del contributo.

Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti ex Art. 7 D. lgs 196/2003:

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Il titolare del trattamento è il Comune di Manfredonia.

Il responsabile del trattamento dei dati è il funzionario responsabile del Servizio pro-tempore.

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (lett. a, b, - art. 5 Avviso)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____,
 C.F. _____, residente in _____,
 via _____, n. _____, consapevole della responsabilità penale
 cui può incorrere in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 D.P.R. 445/2000,

PREMESSO

- Che il sottoscritto è proprietario di una unità immobiliare sita in _____,
 via _____, n. _____;
- Che l'immobile di cui sopra è stato locato al Sig. _____ con contratto di
 locazione stipulato in data _____, registrato a _____ il _____, avente
 decorrenza _____ e scadenza _____;
- Che il conduttore a partire dal mese di _____ si è reso moroso nel pagamento dei canoni di locazione e
 delle quote accessorie per un importo complessivo di € _____;
- Che il sottoscritto ha attivato la procedura esecutiva di sfratto per morosità, notificando intimazione di sfratto con
 contestuale citazione per convalida in data _____;
- Che in data _____ si è tenuta l'udienza per la convalida innanzi al Tribunale di
 _____, Giudice dott. _____ che ha convalidato lo sfratto con data di
 rilascio al _____;
- Che il Comune di Manfredonia con Determina Dirigenziale ha pubblicato un avviso pubblico per l'accesso al
 contributo per morosità incolpevole di cui alla Delibera di Giunta Regione Puglia n. 1731 del 22.11.2016;
- Che il Sig. _____ è risultato in possesso dei requisiti per ottenere il suddetto contributo;

Tutto ciò premesso

Il/La sottoscritto/a _____

ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 5 – lettera a) dell'avviso pubblico

DICHIARA

- di accettare la somma di € _____ (max 8.000 euro) per le morosità accertate e relative al
 periodo _____, per le quali non avrà più nulla a pretendere;

- di rinunciare formalmente e ritualmente, ai sensi dell'art. 306 c.p.c., agli atti relativi alla procedura di convalida o di
 esecuzione dello sfratto per morosità a carico del/della sig./sig.ra _____ e di trasmettere
 al Comune di Manfredonia copia della documentazione relativa.

oppure

ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 5 – lettera b) dell'avviso pubblico

DICHIARA

- di consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile e di accettare la somma di
 € _____ (max 6.000 euro) per le mensilità di differimento per il tempo necessario al sig. _____
 _____ a trovare un'adeguata soluzione abitativa, e di trasmettere al Comune copia della documentazione
 relativa.

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre
 di voler ricevere la somma sopra accettata a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a
 _____, c/o _____

CODICE IBAN _____

Lì _____

Firma _____

(allegare copia documento d'identità)

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (lett. c, d - art. 5 Avviso)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____,
 C.F. _____, residente in _____,
 via _____, n. _____, consapevole della responsabilità penale
 cui può incorrere in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 D.P.R. 445/2000,

PREMESSO

- che è proprietario della unità immobiliare sita in _____ via _____, n. _____;

ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 5 – lettera c) dell'avviso pubblico

DICHIARA

- di voler stipulare con il Sig./la Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____,
 un contratto di locazione per il suddetto alloggio, ai sensi della L. 431/98, con:
 - importo canone mensile € _____ - importo deposito cauzionale € _____;
 - di accettare la somma di € _____ per deposito cauzionale relativo alla locazione dell'alloggio sopra
 specificato;

oppure

ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 5 – lettera d) dell'avviso pubblico

DICHIARA

- che ha stipulato in data _____ con il Sig./la Sig.ra _____, nato/a a _____
 il _____, residente in _____ via _____ n. _____,
 un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, a canone concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98),
 dell'immobile sopra indicato, sito in _____, via _____, n. _____, regolarmente
 registrato in data _____, avente decorrenza _____ e scadenza _____;
 -che l'alloggio non rientra tra le categorie catastali A1, A8 e A9;
 -che il canone di locazione annuale per l'alloggio, al netto degli oneri accessori (spese condominiali, commissioni
 bancarie, bolli e spese di registro) è pari a € _____;
 - di accettare la somma di € _____ (max 12.000 euro) per deposito cauzionale e versamento di un
 numero di mensilità per la locazione dell'alloggio sopra specificato;
 - di accettare che il contributo venga corrisposto con versamento frazionato, previa verifica della perdurante
 occupazione dell'alloggio da parte del sig./sig.ra _____ e che, qualora si tratti di
 contratto concordato già sottoscritto nel corso dell'anno 2016, il contributo sarà liquidato a partire dalla mensilità
 corrispondente a quella di presentazione dell'istanza da parte del suddetto locatario.

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre

di voler ricevere la somma sopra accettata a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a
 _____, c/o _____

CODICE IBAN _____

Li _____

Firma

 (allegare copia documento d'identità)