



**CITTA' DI MANFREDONIA**

(Provincia di Foggia )

Assessorato ai Lavori Pubblici e Servizi Urbani

6° Settore "Lavori Pubblici / Manutenzione"

3° Servizio "Manutenzione - Impianti"

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**OGGETTO: GESTIONE DEL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E DEL SERVIZIO ENERGIA E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA AI SENSI DEL DPR 412/93 E S.M.I. – IMPEGNO DI SPESA.=**

### **IL DIRIGENTE**

*Su relazione del Capo Servizio ing. Giuseppe DI TULLO*

#### **Premesso che:**

- con deliberazione n. 272 del 13/06/2007 la Giunta Comunale approvava gli atti esecutivi, predisposti dall'Ufficio Tecnico Settore OO.PP. per l'espletamento della gara di appalto per la gestione del servizio di riscaldamento degli edifici di pertinenza dell'Amministrazione comunale e del servizio energia e riqualificazione tecnologica ai sensi del DPR 412/93 e s.m.i., per la durata di nove anni, e per un importo complessivo di €. 4.500.000,00, di cui €. 1.881.000,00 per lavori, €. 1.719.000,00 per consumi ed €. 900.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n 92 del 18/04/2008 veniva aggiudicato il servizio in parola all'ATI COFATHEC SERVIZI S.p.A.-CONSCOOP, con sede operativa in Bari alla via Vassallo n. 2/a e sede legale in Roma alla via Ostiense n.333, per l'importo complessivo di €. 3.483.728,37 oltre ad €. 45.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- in data 30/09/2008 rep. n. 7154 veniva sottoscritto il contratto d'appalto registrato a Manfredonia il 13/10/2008 al n. 546 serie 1^ ;
- in data 15/10/2008 veniva effettuata la consegna lavori;
- con determina dirigenziale n. 57 del 3/02/2010 il dirigente prendeva atto della fusione per incorporazione della società Elyo Italia S.r.l. nella Società Cofathec Servizi S.p.A. e conseguente variazione della propria denominazione sociale in COFELY ITALIA S.p.A., e che dal 1° dicembre 2009 la COFELY ITALIA S.p.A. è diventata titolare di tutti i diritti e gli obblighi di qualsiasi genere facenti capo alla società incorporata e subentrerà ad essa in tutti i beni ed in tutti i rapporti attivi e passivi di qualsiasi specie e natura;
- con nota del 11/02/2016 protocollo Comunale n. 5136 la Cofely Italia S.p.A. comunicava che in data 17 Novembre 2015, nell'ambito di una riorganizzazione di Gruppo, la ragione sociale dell'Azionista Unico della Cofely Italia S.p.A. è variata da GDF SUEZ Energy Services International S.A. (B) a ENGIE Energy Services International S.A. (B);

#### **dato atto che:**

- l'art. 14 del contratto d'appalto prevede il pagamento del corrispettivo di base del servizio energia in quattro rate posticipate da erogarsi alle scadenze e con le seguenti percentuali: 31 dicembre il 25%, 31 gennaio il 25%, 28 febbraio il 25%, 31 marzo il 25%;
- pertanto, il Direttore dei Lavori, ing. Giuseppe DI TULLO, capo servizio manutenzione del comune, redigeva in data 31/03/2015 la documentazione relativa al 4° SAL per il servizio svolto a tutto il 31/03/2015;

**atteso che**, in esecuzione della citata Determinazione Dirigenziale n. 92 del 18/04/2008 e del conseguente contratto rep. N.7154 del 30/09/2008, ed in relazione agli aumenti degli importi contrattuali dovuti all'aggiornamento prezzi e all'aumento dell'aliquota IVA, è necessario impegnata, per l'anno 2017, la somma complessiva di €. 757.274,00 così distinta:

A) Importo Contratto

A1) Importo netto annuo gestione servizio	€.	310.000,00
A2) Importo netto annuo per riqualificazione impianti	€.	77.080,93
A3) Oneri sicurezza	€.	5.000,00
A4) Importo aggiornamento prezzi previsto	€.	<u>200.000,00</u>
Importo complessivo	€.	592.080,93

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) Spese progettazione e direzione lavori		
2% ex art.92 D.L.vo 163/06	€.	11.841,62
B2) I.V.A. 22%	€.	130.257,80
B3) Imprevisti	€.	<u>24.060,03</u>
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	<u>166.159,45</u>
Totale generale	€.	758.240,38

ed ai seguenti capitoli di seguito riportati:

Descrizione	Capitolo	Importo
Utenze e canoni x riscaldamento - Affari Generali	1034	62.000,00
Utenze e canoni x riscaldamento - Patrimonio	2102	185.304,00
Utenze e canoni x riscaldamento - Uffici Giudiziari	2739	39.966,38
Utenze e canoni x riscaldamento - Scuole Materne	3014	80.500,00
Utenze e canoni x riscaldamento - Scuole Elementari	3145	221.310,00
Utenze e canoni x riscaldamento - Scuole Medie	3234	114.500,00
Utenze e canoni x riscaldamento - Capo Sportivo	3957	54.660,00
		758.240,38

**dato atto che** la spesa da impegnare con il presente atto rientra nei casi di cui al D.lgs n. 267/2000 - Art. 163, comma 5 – lettera C, e pertanto, la stessa è esclusa dal frazionamento in dodicesimi;

**rilevato che** il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2017 -2019 non è stato deliberato entro i termini stabiliti dall'art. 151, primo comma del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (31 dicembre 2016);

**visto** l'art. 5, comma 11, del D.L. 30.12.2016 n.244 che differisce il termine per tale adempimento al 31 marzo 2017;

**vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30/05/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2016/2018;

**visto** il Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio per l'Esercizio Finanziario 2017, approvato con deliberazione della G.C. n. 5 del 11/01/2017;

**visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**visto** il “Regolamento per la disciplina delle attribuzioni dirigenziali” approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 6.03.2008 e successive modifiche;

**visto** il Decreto Sindacale n. 14 del 12/04/2016 di conferimento all'Ing. Simone LORUSSI l’incarico di Dirigente del 6° Settore “Lavori Pubblici e Manutenzione”;

## **D E T E R M I N A**

*Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento*

- **di dare atto che**, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 92 del 18/04/2008 e del conseguente contratto rep. N.7154 del 30/09/2008, ed in relazione agli aumenti degli importi contrattuali dovuti all’aggiornamento prezzi e all’aumento dell’aliquota IVA, per l’anno 2017, la somma complessiva di €. 757.274,00 così distinta:

**A) Importo Contratto**

A1) Importo netto annuo gestione servizio	€. 310.000,00
A2) Importo netto annuo per riqualificazione impianti	€. 77.080,93
A3) Oneri sicurezza	€. 5.000,00
A4) Importo aggiornamento prezzi previsto	<u>€. 200.000,00</u>
Importo complessivo	€. 592.080,93

**B) Somme a disposizione dell’Amministrazione:**

B1) Spese progettazione e direzione lavori	
2% ex art.92 D.L.vo 163/06	€. 11.841,62
B2) I.V.A. 22%	€. 130.257,80
B3) Imprevisti	<u>€. 24.060,03</u>
Totale somme a disposizione dell’Amm.ne	<u>€. 166.159,45</u>
Totale generale	€. 758.240,38

- **di impegnare**, ai sensi dell’art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le seguenti somme, rivenienti dal contratto in essere con la ENGIE Energy Services International S.A. (B), per l’anno 2017 per il servizio di riscaldamento degli edifici di pertinenza dell’Amministrazione comunale e del servizio energia e riqualificazione tecnologica ai sensi del DPR 412/93 e s.m.i., corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2017				
<b>Cap./Art.</b>	1034	<b>Descrizione</b>	Utenze e canoni x riscaldamento – Affari Generali		
<b>Intervento</b>	1.01 02 03	<b>Miss/Progr.</b>		<b>PdC finanziario</b>	
<b>Centro di costo</b>	003	<b>Compet. Econ.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG:</b>	Z7A11E807E	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	ATI - ENGIE Servizi S.p.A./CONSCOOP				

<b>Causale</b>	Servizio di Riscaldamento				
<b>Modalità finan.</b>					
<b>Imp./Pren. n.</b>	106	<b>Importo</b>	62.000,00	<b>Non frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2017				
<b>Cap./Art.</b>	2102	<b>Descrizione</b>	Utenze e canoni x riscaldamento – Patrimonio		
<b>Intervento</b>	1.01 05 03	<b>Miss/Progr.</b>		<b>PdC finanziario</b>	
<b>Centro di costo</b>	008	<b>Compet. Econ.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG:</b>	Z7A11E807E	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	ATI - ENGIE Servizi S.p.A./CONSCOOP				
<b>Causale</b>	Servizio di Riscaldamento				
<b>Modalità finan.</b>					
<b>Imp./Pren. n.</b>	107	<b>Importo</b>	185.304,00	<b>Non frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2017				
<b>Cap./Art.</b>	2739	<b>Descrizione</b>	Utenze e canoni x riscaldamento – Uffici Giudiziari		
<b>Intervento</b>	1.02 01 03	<b>Miss/Progr.</b>		<b>PdC finanziario</b>	
<b>Centro di costo</b>	015	<b>Compet. Econ.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG:</b>	Z7A11E807E	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	ATI - ENGIE Servizi S.p.A./CONSCOOP				
<b>Causale</b>	Servizio di Riscaldamento				
<b>Modalità finan.</b>					
<b>Imp./Pren. n.</b>	108	<b>Importo</b>	39.966,38	<b>Non frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2017				
<b>Cap./Art.</b>	3014	<b>Descrizione</b>	Utenze e canoni x riscaldamento – Scuole Materne		
<b>Intervento</b>	1.04 01 03	<b>Miss/Progr.</b>		<b>PdC finanziario</b>	
<b>Centro di costo</b>	018	<b>Compet. Econ.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG:</b>	Z7A11E807E	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	ATI - ENGIE Servizi S.p.A./CONSCOOP				
<b>Causale</b>	Servizio di Riscaldamento				
<b>Modalità finan.</b>					
<b>Imp./Pren. n.</b>	109	<b>Importo</b>	80.500,00	<b>Non frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2017				
<b>Cap./Art.</b>	3145	<b>Descrizione</b>	Utenze e canoni x riscaldamento – Scuole Elementari		
<b>Intervento</b>	1.04 02 03	<b>Miss/Progr.</b>		<b>PdC finanziario</b>	
<b>Centro di costo</b>	019	<b>Compet. Econ.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG:</b>	Z7A11E807E	<b>CUP</b>	

<b>Creditore</b>	ATI - ENGIE Servizi S.p.A./CONSCOOP				
<b>Causale</b>	Servizio di Riscaldamento				
<b>Modalità finan.</b>					
<b>Imp./Pren. n.</b>	110	<b>Importo</b>	221.310,00	<b>Non frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2017				
<b>Cap./Art.</b>	3234	<b>Descrizione</b>	Utenze e canoni x riscaldamento – Scuole Medie		
<b>Intervento</b>	1.04 03 03	<b>Miss/Progr.</b>		<b>PdC finanziario</b>	
<b>Centro di costo</b>	020	<b>Compet. Econ.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG:</b>	Z7A11E807E	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	ATI - ENGIE Servizi S.p.A./CONSCOOP				
<b>Causale</b>	Servizio di Riscaldamento				
<b>Modalità finan.</b>					
<b>Imp./Pren. n.</b>	111	<b>Importo</b>	114.500,00	<b>Non frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2017				
<b>Cap./Art.</b>	3957	<b>Descrizione</b>	Utenze e canoni x riscaldamento – Campo Sportivo		
<b>Intervento</b>	1.06 02 03	<b>Miss/Progr.</b>		<b>PdC finanziario</b>	
<b>Centro di costo</b>	050	<b>Compet. Econ.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG:</b>	Z7A11E807E	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	ATI - ENGIE Servizi S.p.A./CONSCOOP				
<b>Causale</b>	Servizio di Riscaldamento				
<b>Modalità finan.</b>					
<b>Imp./Pren. n.</b>	112	<b>Importo</b>	54.660,00	<b>Non frazionabile in 12</b>	

**di imputare**, in relazione alla esigibilità della obbligazione, le spese in parola, come segue:

Prog.	Esercizio	Capitolo	Impegno	Importo
1	2017	1034	106	62.000,00
2	2017	2102	107	185.304,00
3	2017	2739	108	39.966,38
4	2017	3014	109	80.500,00
5	2017	3145	110	221.310,00
6	2017	3234	111	114.500,00
7	2017	3957	112	54.660,00
				758.240,38

**di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**di dare atto** che la spesa impegnata con il presente atto rientra tra i casi previsto dall'art. 163, comma 5, e, pertanto, non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente del Settore Bilancio, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**di dare atto che** il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013.

Il Capo Servizio  
ing. Giuseppe DI TULLO

il Dirigente  
ing. Simone LORUSSI