



CITTÀ DI MANFREDONIA
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia

Prot. N. 8707/13

P. di C. n. **71** di Registro
Anno 2013

Diritti di Segreteria € 50,00
Bolla n. 638 dell'11 aprile 2013

Manfredonia, lì **11 aprile 2013**

PERMESSO DI COSTRUIRE

A TITOLO GRATUITO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata dal Sig. **DE VITA Domenico**, nato a Manfredonia il 14 maggio 1960 ed ivi residente in Via Stella civ. 6 – C.F. n. DVT DNC 60E14 E885P, in data 8 marzo 2013 Prot. n. 8707/13, con gli elaborati di progetto allegati per l'esecuzione di lavori relativi al frazionamento e cambio di destinazione d'uso da ufficio a civile abitazione dell'immobile posto al piano terra di Via M. Iaccarino civ. 58;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di: **Comproprietario** come risulta dalla documentazione esibita: 1) - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal Sig. DE VITA Domenico in data 7 marzo 2013, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, in ordine alla attuale proprietà, piena disponibilità dell'immobile posto al piano terra di Via M. Iaccarino civ. 58 e di essere legittimato a chiedere ed ottenere il permesso di costruire di cui all'istanza; 2) - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dalle Sig.re MONDELLI Paola Anna Maria e RIGNANESE Celestina in data 7 marzo 2013, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, in ordine all'autorizzazione concessa al Sig. DE VITA Domenico a richiedere il permesso di costruire;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Provvedimento in data 8 aprile 2013;

Vista la relazione tecnica corredata di idonei elaborati grafici sulle eliminazioni delle barriere architettoniche e dichiarazione di conformità degli elaborati progettuali alle norme contenute nella Legge n. 13 del 9 gennaio 1989 e successivo D.M. n. 236 del 14 giugno 1989 rese dal Geom. GUERRA Luciano in data 7 marzo 2013;

Vista la dichiarazione in ordine alla conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico - sanitarie, resa dal Geom. GUERRA Luciano in data 7 marzo 2013;

Vista la dichiarazione resa dal Geom. GUERRA Luciano in data 7 marzo 2013, ai sensi del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, dalla quale risulta che gli impianti esistenti non subiranno variazioni durante l'esecuzione dei lavori;

Visto il calcolo illuminotecnico di ogni singolo locale reso dal Geom. GUERRA Luciano in data 7 marzo 2013;

Visto il bilancio di produzione in mc. di materiale da scavo e/o da lavorazioni, demolizione e/o di rifiuti, reso dal Geom. GUERRA Luciano in data 7 marzo 2013, ai sensi del Regolamento Regionale n.6/2006;

Visto il regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e succ. modifiche ed integrazioni;

Visto che l'opera di cui al presente permesso **ricade** nel caso di permesso di costruire a titolo gratuito;

Visto l'art. 107 lett. f) del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

R I L A S C I A

1) Al Sig. **DE VITA Domenico**, nato a Manfredonia il 14 maggio 1960 ed ivi residente in Via Stella civ. 6 – C.F. n. DVT DNC 60E14 E885P, **il permesso di costruire** per l'esecuzione di lavori relativi al frazionamento e cambio di destinazione d'uso da ufficio a civile abitazione dell'immobile posto al piano terra di Via M. Iaccarino civ. 58, in conformità al progetto allegato, costituito da n. 5 disegni in 2 Tavole e Relazione Tecnica alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- a. inizio lavori: **entro un anno dalla data di rilascio;**
- b. termine di ultimazione: **entro tre anni dalla data di inizio lavori;**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: 1) – Prima dell’inizio dei lavori dovrà essere presentata la seguente ulteriore documentazione:

- Dichiarazione di accettazione direzione lavori e del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, completa di dati anagrafici e fiscali;
- Dichiarazione di accettazione dell’impresa esecutrice dei lavori unitamente ad una dichiarazione dell’organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell’impresa ed una dichiarazione di regolarità contributiva in sostituzione del DURC (Circolare n. 12/2012 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali);

2) - Ad ultimazione dei lavori dovrà essere data comunicazione agli enti competenti le effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del R.R. (regolamento regionale) 12 giugno 2006, n. 6.

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Non potranno in corso d’opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori;
- 4) Prima dell’inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all’Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l’indirizzo dell’Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell’organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti ed il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) ai sensi dell’art. 3 comma 8 del D. Lgs n. 494/1996, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.
- 5) Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell’Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell’Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 6) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l’oggetto dei lavori, l’intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell’assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt. 0,70 x 1,00.
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all’Ufficio comunale competente.
- 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l’occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l’apposita autorizzazione all’Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 10) I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
- 11) Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
- 12) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Tali assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l’altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall’ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 13) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 14) Ai sensi dell’art. 24 del D.P.R. 380/01 il titolare del permesso di costruire è tenuto a richiedere, ad ultimazione lavori, il certificato di agibilità producendo tutta la documentazione prescritta.
- 15) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l’assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
- 16) E’ fatto obbligo di depositare al Genio Civile di Foggia i calcoli statici redatti in conformità alla legge 64/74, ai sensi della L. R. n. 27/85, se dovuti. L’inizio dei lavori è subordinato alla presentazione dell’attestazione di avvenuto deposito dei calcoli di cui trattasi.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO

