



# CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

## Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n.13 del **20.03.2017**

n° **52**

**OGGETTO:** DELIBERAZIONE N. 138 DEL 27.05.2016. RINNOVO CONCESSIONE SUOLO E SOTTOSUOLO PUBBLICO PER IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITO IN VIA DANTE ALIGHIERI. MODIFICA E INTEGRAZIONI.

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di marzo alle ore 19,30 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

RICCARDI ANGELO Sindaco - Presidente

dagli Assessori Comunali:

ZINGARIELLO SALVATORE (Vice Sindaco)  
la TORRE GIUSEPPE  
RINALDI PASQUALE  
ZAMMARANO ADDOLORATA

FRATTAROLO NOEMI  
STARACE INNOCENZA A.  
OGNISSANTI MATTEO

Sono assenti gli Assessori: .....

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE: SMARGIASSI MICHELE.

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

---

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

Con Deliberazione n.138 del 27.05.2016 la Giunta Comunale esprimeva atto di indirizzo per il rinnovo della concessione di mq. 217,76 di suolo e sottosuolo pubblico, occupati da un impianto di distribuzione carburanti, sito in via Dante Alighieri, in favore del sig. VAIRA Francesco Saverio, anche in considerazione dell'avvenuta cessione gratuita di suoli da parte dello stesso in favore del Comune, come indicato nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 5.04.2004.

Nella citata deliberazione di G.C. n.138/2015, si stabiliva, tra l'altro, che il rinnovo dovesse valere sino alla scadenza naturale della concessione petrolifera, prevista per la data del 8.03.2019, al termine della quale il concessionario doveva delocalizzare l'impianto.

Con Determinazione Dirigenziale n.884 del 15.06.2015 si dava attuazione al disposto della suddetta deliberazione n.138/2015 e si approvava lo schema di contratto di concessione.

Con determinazione dirigenziale n.1158 del 4.08.2015, in accoglimento della richiesta del concessionario, si modificava l'art. 15 dello schema di contratto stabilendo che il deposito cauzionale fosse pari ad una annualità della COSAP, ovvero pari ad € 9.232,79, con rinnovo automatico per tre anni.

Con successiva Determinazione Dirigenziale n.1539 del 20.10.2015, in accoglimento di una ulteriore richiesta del concessionario, si provvedeva a rettificare l'art.12 dell'allegato schema di contratto di concessione con la seguente formulazione: *"Così come stabilito nel disposto della deliberazione di G.C. n.138 del 27.05.2015, il concessionario deve delocalizzare l'impianto alla scadenza definitiva della concessione petrolifera rilasciata con provvedimento n.10/2004/Comm dall'Ufficio Annona, scadenza prevista il giorno 08.03.2019"*.

Da ultimo, con nota del 07.09.2016, assunta in pari data al protocollo comunale con il n.32557, il sig. Vaira Francesco Saverio chiedeva una ulteriore modifica dell'art.12 dello schema di contratto, relativamente all'eliminazione dell'obbligo di delocalizzazione dell'impianto dopo la scadenza della concessione petrolifera.

Considerato che la modifica dell'art. 12 dello schema di contratto di concessione, così come richiesta dal sig. VAIRA Francesco Saverio, può essere effettuata senza pregiudizi per questo Ente, in quanto alla suddetta data di scadenza della concessione petrolifera dovranno verificarsi e valutarsi i requisiti previsti dalla normativa vigente in quel momento, ai fini della permanenza o meno dell'impianto nel sito oggetto di concessione.

Ritenuto, pertanto, di esprimere atto di indirizzo per modificare l'art.12 dello schema di contratto per il rinnovo della concessione di suolo e sottosuolo pubblico in favore del sig. VAIRA Francesco Saverio, eliminando dallo stesso l'obbligo di delocalizzazione dell'impianto carburanti, in quanto alla data di scadenza della concessione petrolifera, prevista il giorno 08.03.2019, dovrà effettuarsi una nuova valutazione relativa alla permanenza dei requisiti relativi alla eventuale concessione demaniale.

Visto il Regolamento per occupazioni di spazi ed aree pubbliche approvato con D.C.C n.127 il 21.12.1998 e ss.mm.ii.;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n.5 del 11.01.2017 di approvazione del PEG provvisorio;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista e fatta propria la proposta;  
Ritenuta la propria competenza nell'adozione dell'atto de quo ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 267/2000;  
Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del suindicato Decreto Legislativo;  
A voti unanimi espressi nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

Che quanto riportato in narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente delibera.

- 1)** di esprimere atto di indirizzo per la modifica dell'art.12 dello schema di contratto di concessione per il rinnovo della concessione di suolo e sottosuolo pubblico di complessivi mq.270,00 per un impianto di distribuzione di carburanti sito in via Dante Alighieri in favore del sig. VAIRA Francesco Saverio, con scadenza prevista il giorno 08.03.2019 con la seguente nuova formulazione: *"La concessione avrà la sua naturale scadenza il giorno 08.03.2019, e comunque entro e non oltre il termine di validità della concessione petrolifera"*;
- 2)** di dare atto che alla formale concessione, con la modificazione dell'art. 12 di cui sopra, provvederà con propria Determinazione il Dirigente del 7° Settore nonché ogni altro Dirigente eventualmente competente;
- 3)** di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente o sul Patrimonio dell'Ente;
- 4)** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, come da separata unanime votazione favorevole.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Smargiassi

IL PRESIDENTE

F.to: Riccardi

---

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data 21 MAR.2017 ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. 10484 del 21 MAR.2017.
3. è stata trasmessa in data 21 MAR.2017 ai seguenti uffici per l'esecuzione:  
Al Dirigente del 7° Settore.

4.
  - è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;
  - è divenuta esecutiva il ..... per decorrenza del termine di cui all'art.134 - comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, lì 21 MAR.2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Smargiassi

---

E' copia conforme all'originale.  
Data 21 MAR.2017

Il Segretario Generale