

Città di Manfredonia

Rep. n.

(Provincia di Foggia)

OGGETTO: CONTRATTO IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI ARENILI AD ALTO USO NON IN CONCESSIONE AI PRIVATI E DI COMPETENZA DEL COMUNE DI MANFREDONIA.

CIG ZF915295DD - Importo **€ 22.459,26**

L'anno 2017, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza municipale, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

ing. Antonello Antonicelli, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, Dirigente dell'8° Settore del Comune di Manfredonia, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, il quale interviene in nome e per conto del Comune di Manfredonia (C.F. 83000290714), giusta art. 107, comma 3, lett. C) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 20 del vigente regolamento dei contratti e della disposizione sindacale n. 17 del 06.05.2016;

E

dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale dichiara di agire in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della COSMIC IMPIANTI s.r.l. con sede in Manfredonia (FG) alla via arte della Pietra 22, giusta visura camerale della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Foggia n. T \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Servizio InfoCamere, di seguito nel

presente atto denominato semplicemente "Ditta".

PREMESSO CHE:

- Con delibera di G.C. n° 97 del 19.06.2017 venivano forniti gli indirizzi per il servizio di pulizia degli arenili ad alto uso non in concessione ai privati e di competenza del comune sull'intero territorio comunale;

- In attuazione alla suindicata D.G. con D.D. n.752 del 23.06.2017 è stato approvato il progetto del servizio di che trattasi e dato atto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 36 c. 2 let. a) con il criterio del minor costo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del medesimo D.Lgs. per una spesa complessiva di € 19.453,06, di cui € 18.978,59 per gli interventi ed € 474,46 di oneri per la sicurezza, oltre IVA;

- del Dirigente dell'7° Settore n°\_\_ del \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ha affidato alla ditta COSMIC IMPIANTI s.r.l. con sede in Manfredonia (FG) alla via arte della Pietra 22, alle condizioni previste nel Disciplinare Tecnico e nella documentazione inerente, l'appalto degli interventi di che trattasi, con il ribasso del 5,55% sull'importo posto a base di gara di € 18.978,59 e quindi, per l'importo netto di € 17.934,77 oltre € 474,46 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed I.V.A.;

- che è stata acquisita la certificazione dalla quale risulta che la ditta è in regola con gli adempimenti di natura contributiva, previsti dalla Legge n. 266 del 22.11.2002.

Tanto premesso, per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

#### ART. 1 – Oggetto dell'incarico

Il Comune di Manfredonia concede alla ditta che accetta senza riserva

alcuna l'intervento di seguito indicato:

Interventi di pulizia straordinaria nel periodo da luglio a settembre c.a., con frequenza secondo il cronoprogramma delle attività, delle spiagge di tutto il territorio comunale, allegato progettuale, Tav R02, alla Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

L'intervento dovrà essere eseguito con le modalità descritte nel disciplinare tecnico e nell'osservanza delle norme contenute negli articoli che seguono, tenendo conto inoltre, di quanto previsto dalle vigenti leggi e normative che disciplinano le attività di pulizia, di smaltimento dei rifiuti, della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.

Lo svolgimento dell'intervento è sempre e comunque effettuato secondo le regole dell'arte e la Ditta deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

#### ART. 2 – Modalità di attuazione dell'incarico

La ditta svolgerà il servizio, oltre che sulla base delle prescrizioni ed indicazioni di cui al presente contratto, in osservanza alla disposizioni che verranno impartite dal Comune per il tramite il Direttore dell'esecuzione del contratto.

La Ditta rimane inoltre obbligata durante lo svolgimento dell'intervento, ad apportare tutte le modifiche che si rendessero necessarie al fine di avere un servizio migliorativo, senza che questo dia diritto ad integrazioni o maggiorazioni del compenso pattuito.

#### ART. 3 – Tempi per l'esecuzione degli interventi

Gli interventi sono iniziati il \_\_\_\_\_, data di consegna degli stessi, avvenuta, per l'urgenza sotto riserva di legge e termineranno il \_\_\_\_\_.

04.09.2017 come da cronoprogramma allegato progettuale, Tav R02, alla D.D. n.752 del 23.06.2017.

#### ART. 4 – Capitolato d’Oneri

Gli interventi vengono concessi ed accettati sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal disciplinare tecnico, approvato con D.D. n.752 del 23.06.2017 e degli atti e documentazione tecnica, che la Ditta dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intende integralmente riportata e trascritta con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Fanno parte del presente contratto i seguenti elaborati:

- R01 Disciplinare tecnico descrittivo e prestazionale;
- R02 Elenco prezzi unitari - Computo metrico estimativo - Quadro Economico - Cronoprogramma delle attività - Schema delle frequenze;
- R03 Schema di scrittura privata;
- EG01 Stralcio planimetrico del litorale da “Acqua di Cristo” alla Foce Candelaro;
- EG02 Planimetrie con indicazione della segnaletica “divieto di balneazione”;
- EG03 Cartellonistica;

approvati con D.D. n.752 del 23.06.2017 che qui si intendono allegati alla presente scrittura privata, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti dell’ufficio Ambiente del comune di Manfredonia

Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato agli atti tecnici.

#### ART. 5 – Ammontare dell'appalto

L'importo contrattuale ammonta a € **18.978,59** (diconsi euro diciottomilanovecentosettantotto/59) di cui:

- a) € 17.934,77 per l'intervento di che trattasi;
- b) € 474.46 per oneri per la sicurezza.

L'importo contrattuale degli interventi, è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

L'importo complessivo degli interventi, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti interventi.

#### ART. 6 – Penali –

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato nel crono programma per l'esecuzione della prestazione, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione degli interventi viene applicata una penale pari a 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo, e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

La penale, nella stessa misura di cui al comma precedente e con le modalità previste dal Disciplinare Tecnico, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio degli interventi, rispetto alla data fissata dal Direttore

dell'esecuzione del contratto con l'atto di consegna dello stesso;

b) nella ripresa degli interventi, seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

In caso di omessa, parziale, insufficiente o inadeguata esecuzione delle prestazioni contrattuali di cui al Disciplinare, l'Amministrazione si riserva l'applicazione di una penale variabile dai 200 ai 500 euro a seconda dell'entità e della frequenza dei fatti rilevati e contestati. Le penali, cumulabili fra loro, saranno trattenute sin dalla prima fatturazione utile successiva all'evento senza bisogno di alcuna formale procedura.

Le penali si applicheranno salvo documentate e comprovate cause di forza maggiore, comunicate al D.E.C. e dettagliatamente specificate in forma scritta nel termine di 48 ore dal loro verificarsi. L'applicazione della singola penale non esonera la Ditta affidataria dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è resa inadempiente. L'Amministrazione si riserva la facoltà di far eseguire a terzi l'eventuale prestazione omessa, incompiuta o inadeguata, con spese a carico della Ditta affidataria, anche per l'eventuale materiale all'uopo acquistato dall'Ente. L'applicazione delle penali non solleva l'appaltatore dalle responsabilità civili e penali che l'affidatario stesso si è assunto e che dovessero derivare dall'incuria dell'appaltatore medesimo.

#### ART. 7 - Anticipazione

Ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 1997, n. 140, non è dovuta alcuna anticipazione.

#### ART.8 - Condizioni di pagamento

La liquidazione alla Ditta avverrà secondo quanto previsto nella lettera d'invito.

La Ditta, a fronte degli interventi, svolti, per la liquidazione, provvederà all'esibizione di documento contabile, eventuali certificati di caratterizzazione dei rifiuti, formulari di identificazione e qualsiasi altro documento richiamato nel disciplinare tecnico allegato agli atti tecnici e/o richiesto dal Direttore dell'esecuzione del contratto riguardante l'intervento stesso.

#### ART. 9 – Tracciabilità flussi finanziari

I pagamenti a favore della Ditta saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale dedicato.

La Ditta dovrà comunicare al Comune di Manfredonia gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i, entro 7 giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, impegnandosi a comunicare a questo Ente ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Ai sensi dell'articolo 3 comma 8 della Legge n. 136/2010, la Ditta assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari. Il presente contratto si intende risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti, la Ditta si

impegna ad inserire, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

Si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Foggia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### ART. 10 – Interventi in subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

E' vietato il subappalto.

#### ART. 11 – Revisione prezzi

I prezzi dell'elenco prezzi resteranno invariati e fissi per tutta la durata dell'affidamento e non si procederà, pertanto, ad alcuna revisione dei prezzi contrattuali.

#### ART. 12 – Cessione del contratto e cessione dei crediti

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

E' ammessa la cessione dei crediti secondo quanto disposto dall'art.106 – comma 13 – del decreto legislativo 50/2016.

#### ART. 13 – Responsabilità verso terzi e assicurazioni

Ai sensi del D. L.gvo 50/2016, la Ditta assume la responsabilità di danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune



da ogni responsabilità al riguardo.

#### ART. 14 – Norme di sicurezza generali

L'intervento appaltato deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza e igiene.

La Ditta è altresì obbligata ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

La Ditta predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

La Ditta non può iniziare o continuare degli interventi qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

La Ditta si obbliga, ai sensi dell'art. 18 lett.u) del D.Lgs. 81/2008, di munire i propri lavoratori di apposita tessera di riconoscimento, completa dei dati richiesti dalla citata normativa e di informarli sull'obbligo di indossarli.

#### ART. 15- Controversie

In caso di controversia il Dirigente del settore/Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del D.E.C. e, sentito la Ditta , formula una proposta motivata di accordo bonario sulla quale la stazione appaltante si pronuncia entro 30 (trenta ) giorni.

Il conseguente verbale di accordo bonario è sottoscritto dall'affidatario.

Le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle derivanti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al

precedente comma 1, saranno attribuite alla Amministrazione comunale secondo le norme vigenti in materia e previste nello Statuto dell'A.S.E. S.p.A. essendo la Ditta , ad integrale partecipazione pubblica comunale, con socio il Comune di Manfredonia e l'ingresso del Comune di Vieste con la quota del 3,12%.

Art. 16 – Risoluzione del contratto – esecuzione d'ufficio degli interventi

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) frode nell'esecuzione degli interventi;

b) inadempimento alle disposizioni del direttore dell'esecuzione del contratto riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;

c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione degli interventi;

d) inadempienza accertata anche a carico dei subappaltatori alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché alle norme previdenziali;

e) sospensione degli interventi mancata ripresa dello stesso da parte della Ditta senza giustificato motivo;

f) rallentamento degli interventi, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione degli interventi, nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione  
anche

h) parziale del contratto o violazione di norme sostanziali  
regolanti il

i) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e  
allo scopo degli interventi;

j) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e  
la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 626 del 1994 o ai  
piani di sicurezza, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al  
riguardo dal direttore dell'esecuzione del contratto, dal responsabile del  
procedimento o dal coordinatore per la sicurezza(qualora sia richiesto).

Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte della Ditta, dei  
requisiti per l'esecuzione degli interventi, quali il fallimento o la  
irrogazione di misura sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità  
di contrattare con la pubblica amministrazione.

La Ditta è sempre tenuta al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### Art. 17 - Spese contrattuali, imposte, tasse

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di  
segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti  
all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai  
sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione  
appaltante.

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.

22/02/2007, mediante modello unico informatico (MUI) per l'importo di Euro 45,00.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art.32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.

Letto, confermato e firmato digitalmente.

Il Dirigente dell'8 Settore del Comune di Manfredonia – Ing. Antonello Antonicelli

– firmato digitalmente.

*Il sig. .... - legale rappresentante della ..... firmato digitalmente.*

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese e gli oneri fiscali eventualmente dovuti per il presente contratto.

Il presente atto verrà assoggettato all'imposta di registro, ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 ed in misura fissa, solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo è assolta mediante apposizione di n.4 contrassegni telematici, sostitutivi della marca da bollo di Euro 16,00, sulle due copie analogiche di cui una conservata agli atti dell'Ufficio Contratti del Comune e l'altra rilasciata all'A.S.E. S.p.A..

La copia analogica depositata all'Ufficio Contratti riporta i seguenti due numeri identificativi: 01161033145002 e 01161033144991 del 03.07.2017.

La copia analogica rilasciata all'A.S.E. S.p.A.. riporta i seguenti due numeri identificativi: 01161033144980 e 01161033144979 del 03.07.2017.

Letto confermato e sottoscritto digitalmente.

Per il Comune di Manfredonia – il Dirigente - Ing. Antonello Antonicelli - firmato digitalmente

Per l'Azienda Servizi Ecologici S.p.A. - L'Amministratore Unico e legale rappresentante - dott. Adriano Vincenzo Carbone - firmato digitalmente

