

Settore 6° - Urbanistica e SUE
Servizio Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 1545 DEL 30/11/2017

Oggetto: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà. Approvazione ditta Talamo Leonardo e Pesante Anna Rita – lotto 94.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con provvedimento di C.C. n. 5 del 25.01.2005 si deliberava di procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per ogni singolo proprietario di alloggi e loro pertinenze situati nelle aree del 1° e 2° Piano di zona, sulla base delle quote millesimali, ai sensi dell'art. 31, comma 47, Legge 448/98, e dietro corrispettivo determinato in via omnicomprensiva nelle tabelle allegate alla delibera medesima, secondo lo schema di contratto ivi allegato;

In esecuzione della citata deliberazione consiliare si è proceduto all'emanazione dei provvedimenti attuativi: da ultimo, con determinazione n.72 del 26.01.2011 e successiva n. 288 del 11.03.2011 relativa esclusivamente ai lotti assegnati alla coop. E. Mattei, è stato approvato un nuovo schema di contratto per adeguarlo alle prescrizioni di cui al D.L. n.78/2010 conv. in Legge 122/2010;

Con deliberazione di G.C. n. 319 del 30.11.2012 è stato aggiornato il prezzo del corrispettivo dovuto, relativamente alle istanze pervenute a partire dal 1.11.2012;

Con nota acquisita al prot. com.le n. 29222 del 11.08.2017 il sig. Talamo Leonardo, comproprietario unitamente al coniuge, sig.ra Pesante Anna Rita, indicati nell'elaborato allegato, ha chiesto di diventare pieno proprietario dell'immobile già acquisito in diritto di superficie allegando i documenti necessari, oltrechè la Ricevuta Riscossione n. 1867 del 24/10/2017 rilasciato dall'Ufficio Economato del Comune di Manfredonia, relativamente agli oneri di istruttoria per € 100,00;

A seguito di istruttoria, con nota del 21.11.2017 prot. com.le n. 41712, si è comunicato l'importo necessario per la chiesta trasformazione, pari ad € 1.834,34 e il richiedente ha provveduto a versare tale importo giusta ricevuta di versamento mediante bollettino di c/c postale n. CCYL 0144 in data 23.11.2017 ;

Constatato che il richiedente ha pagato l'importo determinato dall'Ufficio, pari ad € 1.834,34, somma da acquisire nel bilancio comunale 2017 sul capitolo PEG 890 "*ricavo dalla cessione o rinuncia di valori immobiliari*";

Considerato che gli atti di trasformazione del diritto di superficie possono essere stipulati da notai scelti dai richiedenti, con oneri a carico di questi ultimi, sulla base dello schema di contratto approvato con la succitata determinazione dirigenziale n.288 del 11.03.2011, da aggiornare con riferimento alle imposte di registro e conseguenti;

Visto l'elaborato allegato nel quale sono riportati i dati necessari per poter stipulare l'atto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed il relativo corrispettivo;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 31/03/2017 esecutiva con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017, la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale per il periodo 2017-2019.

Richiamato il Piano esecutivo di Gestione Definitivo per l'Esercizio Finanziario 2017, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 6/04/2017;

Dato atto che, ai sensi dell'art.80, co. 1, del D.Lgs. 118/2011, dal 1 gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'art.179, co.2, lett. A), del D.Lgs. 267/2000 a norma del quale l'accertamento delle entrate avviene distinguendo le entrate ricorrenti da quelle non ricorrenti attraverso la codifica della transazione elementare di cui agli artt. 5 e 6 del D.Lgs. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata per € 1.834,34 a valere sul capitolo 890 "ricavo dalla cessione o rinuncia di valori immobiliari", e per € 100,00 sul cap. 423 del bilancio comunale per l'esercizio 2017;

Visti gli artt.107 e 192 del decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i.;

Visti gli artt. 9 e 20 del Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G.C. n. 124 del 6.03.2008 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare l'elaborato allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nel quale sono indicati i dati per la stipulazione dell'atto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
2. di stabilire che l'atto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sarà effettuato dal notaio incaricato direttamente dal richiedente, con oneri a proprio carico, sulla base dell'istruttoria risultante dall'elaborato allegato alla presente determinazione conformemente allo schema di contratto già approvato con determinazione dirigenziale n. 288 del 11.03.2011;
3. di accertare, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, che le somme di seguito indicate corrispondono ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eser.Finanz.	2017				
Cap./Art.	890	descrizione	Ricavo dalla cessione o rinuncia di valori immobiliari		
SIOPE		CUP	=	PdC	
Debitore	Talamo Leonardo e Pesante Anna Rita				
causale	Ricavo dalla cessione o rinuncia di valori immobiliari				
Vincolo comp.			vincolo di cassa		
Acc.n.		importo	€ 1.834,34	scadenza	2017

Eser.Finanz.	2017				
Cap./Art.	423	descrizione	diritti istruttoria eliminazione vincoli PEEP		
SIOPE		CUP	=	PdC	
Debitore	Talamo Leonardo				
causale	diritti istruttoria eliminazione vincoli PEEP				
Vincolo comp.			vincolo di cassa		
Acc.n.		importo	€ 100,00	scadenza	2017

4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del Dirigente.

Il Capo Servizio
F.to dott.ssa Monica Balsamo

Il Dirigente del 6° Settore
F.to dott. ing. Antonello Antonicelli