



CITTA' DI MANFREDONIA
Settore 6° - Urbanistica ed Edilizia

Prot. 36458/17

Rif. Prat. 28/01/2016 prot. 3141

Diritti di Segreteria.....€ 80,00

Bolla n. 1726 del 03/10/2017

P. di C. n. 61 di Registro
Anno 2017

Lì, 12 ottobre 2017

PERMESSO DI COSTRUIRE

- (1) A TITOLO ONEROSO AI SENSI DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.3 DEL 17 MARZO 2015 AD OGGETTO: "LEGGE REGIONALE N.16 DEL 7 APRILE 2014 (MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 15 NOVEMBRE 2007, N.33), ART.8 BIS: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO": CRITERI E AMBITI DI APPLICAZIONE NEL TERRITORIO COMUNALE".**

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata dalla Sig.ra **CILIBERTI Anna Sanità**, nata a Manfredonia (FG) il 12/10/1981, C.F. **CLBNSN81R52E885G**, e residente in Monte Sant'Angelo(FG) alla Via Strada 17 n.3, in qualità di proprietaria, in data 28 gennaio 2016 prot. 3141, con gli elaborati di progetto allegati per il **cambio di destinazione d'uso con opere da "Uffici" ad "Abitazioni"** dell'immobile facente parte del fabbricato ubicato sul **lotto C4-3 del Comparto CB3**, censito al catasto al Foglio 22 p.la 686 sub. 10;

VISTA le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà resa in data 28/01/2016 sulla piena ed esclusiva proprietà dell'immobile, da parte della sig.ra **CILIBERTI Anna Santina**;

VISTA la Dichiarazione ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 17.03.2015 "Legge Regionale n. 16 del 7 aprile 2014 (modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 15 novembre 2007 n. 33) art. 8 BIS "Disposizioni in materia di mutamento di destinazione d'uso": Criteri e ambiti di applicazione nel territorio comunale, con la quale l'interessato si impegna entro 1 anno ad eleggere residenza nell'unità immobiliare in oggetto da parte del sig.ra **CILIBERTI Anna Sanità** in data 28/01/2016;

VISTA la delibera di C.C. n. 110 del 3/12/2002 di approvazione del Comparto "CB3";

VISTA la Convenzione edilizia del 25/05/2004 – Rep. n. 48723 – Racc. n. 16723, registrata a Foggia il 14/06/2004 al n. 1168;

VISTA la Convenzione edilizia integrativa del 15/03/2005 – Rep. n. 49360 – Racc. n. 17219, registrata a Foggia il 4/04/2005;

VISTA la Convenzione edilizia integrativa del 19 febbraio 2009 – Rep. 208653 – Racc. 17988;

VISTO il Permesso di Costruire n. 17 di reg. del 25 gennaio 2005 relativo alle opere di urbanizzazione primarie del comparto CB3;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 17.03.2015 "Legge Regionale n. 16 del 7 aprile 2014 (modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 15 novembre 2007 n. 33) art. 8 BIS "Disposizioni in materia di mutamento di destinazione d'uso": Criteri e ambiti di applicazione nel territorio comunale.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 02/08/2016 “Delibera Di C.C. N. 3 Del 17.03.2015 – Modifiche ed integrazioni;

VISTO il Permesso di Costruire n. 68 di reg. del **31 marzo 2011** per la realizzazione di un fabbricato da destinare a servizi, nel comparto **CB3 Lotti C4/3**;

VISTO il verbale di allineamento e quote del 20 aprile 2012 prot. **11322/11**;

VISTA la D.I.A. in variante del 11 dicembre 2012 prot. **44188**;

VISTA la S.C.I.A. del 03 dicembre 2015 prot. **43064**;

VISTA la comunicazione ultimazione lavori del 03/12/2014 prot. 40535 e successiva integrazione del 29/11/2016 prot. 44783;

VISTA la Dichiarazione asseverata resa dal progettista ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001 in ordine alla conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, alle norme relative all'efficienza energetica a firma dell'arch. Michele Tegliafilo in data 28/01/2016;

VISTA la relazione di calcolo aereazione degli ambienti ai sensi dell'art. 99 del regolamento edilizio vigente, a firma dell'arch. Michele Tegliafilo in data 28/01/2016;

VISTA la relazione e dichiarazione di conformità sulle barriere architettoniche ai sensi della legge n. 13/89 e successivo D.M. 236/89, a firma dell'arch. Michele Tegliafilo in data 28/01/2016;

VISTA la relazione e dichiarazione di conformità sulle barriere architettoniche ai sensi della legge n. 13/89 e successivo D.M. 236/89, a firma dell'arch. Michele Tegliafilo in data 28/01/2016;

VISTO il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore in data 05/09/2017;

VISTO il parere favorevole espresso dal Capo Servizio;

VISTO lo strumento urbanistico comunale vigente;

VISTO l'art. 107 lett. f) del decreto legislativo n.267 del 18.8.2000;

VISTO il DPR 6.6.2001, n.380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

VISTO che l'opera di cui al presente permesso di costruire **non ricade** nel caso di permesso di costruire a **titolo onere**;

ACCERTATO che, in ottemperanza della delibera di C.C. n.3 del 17/03/2015, il contributo straordinario è stato calcolato nella misura di **€ 13.470,00 (tedicimilaquattrocentosettanta/00)** e versato presso la Tesoreria Comunale giusta bolletta n.35 in data 27/09/2017 dalla GESTIONE TRIBUTI S.p.A. - incaricata del servizio riscossione oneri urbanizzazione e costo di costruzione dal Comune di Manfredonia;

R I L A S C I A

Alla Sig.ra **CILIBERTI Anna Sanità**, nata a Manfredonia (FG) il 12/10/1981, C.F. **CLBNSN81R52E885G**, e residente in Monte Sant'Angelo(FG) alla Via Strada 17 n.3, **il permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso con opere da “Ufficio” ad “Abitazione”** dell'immobile posto a secondo facente parte del fabbricato sul **lotto C4/3 del Comparto CB3**, censito al catasto al Foglio 22 – p.lla 686 – sub.10 in Via Lorenzo Frattarolo civ. 15, in conformità al progetto allegato, costituito da n. 2 Tavola, relazione tecnica, relazione e dichiarazione ai sensi della Legge 13/89, relazione di calcolo aereazione ambienti, Bilancio di produzione materiali di risulta e asseverazione ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

a) data di inizio lavori: entro un anno dalla data di rilascio.

b) termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;

PRESCRIZIONI

Variazione catastale.

Per ciò che attiene le richieste di agibilità e variazione catastale, vanno osservati i termini prescritti, rispettivamente, del DPR 380/01 e della Legge n.80 del 09/03/2006;

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

- Presentare la dichiarazione di accettazione della Direzione dei lavori e del Responsabile per la Sicurezza completa dei dati anagrafici e fiscali dei professionisti;

- Dichiarazione di accettazione dell'impresa esecutrice dei lavori completa di dati anagrafici e fiscali, unitamente ad una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE;

PRIMA DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- Al termine dei lavori dovranno essere comunicate agli enti competenti le effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del R.R. (regolamento regionale) 12 giugno 2006, n. 6;

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) *Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza idoneo titolo abilitativo.*
- 2) *Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;*
- 3) *I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;*
- 4) ***Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.***
- 5) ***In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.***
- 6) *Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt.0,70 x 1,00.*
- 7) *Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.*
- 8) *Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.*
- 9) *I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;*
- 10) *Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;*
- 11) *Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Tali assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.*
- 12) *La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;*
- 13) *Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 il titolare del permesso di costruire è tenuto a richiedere, ad ultimazione lavori, il certificato di agibilità producendo tutta la documentazione prescritta.*
- 14) *La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;*
- 15) *Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(F.to Dott. Ing. Antonello ANTONICELLI)