



CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta n. **6** del **23.04.2018**n° **22****OGGETTO:** CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitré del mese di aprile alle ore 17,00, con inizio alle ore 17,45, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, in data 13.04.2018, prot. n. 12991, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria in seduta di prima convocazione, aperto al pubblico. Presiede la seduta il Signor **PRENCIPE ANTONIO** - **Presidente**.

E' presente il **Sindaco - RICCARDI ANGELO**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto dei Consiglieri Comunali risultano presenti n. 22 ed assenti, sebbene invitati, n. 2 come segue:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BALZAMO VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MAGNO ITALO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BISCEGLIA ROSALIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OGNISSANTI GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAMPO MARIA GRAZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALUMBO LIBERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CLEMENTE ELIANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRENCIPE ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONOSCITORE ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RITUCCI MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D'AMBROSIO DAMIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROMANI CRISTIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE LUCA ALFREDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SALVEMINI ANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DELLA PATRIA ANTONIETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TARONNA LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FIORE GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOMAIUOLO FRANCESCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
GELSOMINO ARTURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOTARO MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IACOVIELLO MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIGIANI LUCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LA TORRE MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALENTINO SALVATORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale: GALANTINO GIULIANA.

Sono presenti gli Assessori: ZAMMARANO ADDOLORATA, ZINGARIELLO SALVATORE, OGNISSANTI MATTEO, RANA ANTONIO.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica.
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le deliberazioni:

- di C.C. n. 6 del 13.03.2017 di conferma aliquote IMU anno 2017;

- di C.C. n. 19 del 31.03.2017 di "Esame e approvazione schema del bilancio di previsione finanziario per gli anni 2017-2019";

Visto l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013, n. 147 «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014», il quale ha disposto l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate: l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, ed una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

Richiamato l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale «le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

Dato atto che il termine per approvare le modifiche regolamentari con effetto retroattivo al 1° gennaio dell'anno di riferimento deve intendersi coincidente con il termine ultimo fissato a livello nazionale per l'approvazione del bilancio di previsione, in base a quanto disposto dall'art. 52, comma 2 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, come interpretato dall'art. 53, comma 16 L. 23 dicembre 2000 n. 388 e poi integrato dall'art. 27, comma 8 L. 28 dicembre 2001 n. 448, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Richiamato in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale a sua volta dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

Ritenuto, pertanto, di approvare anche per l'anno 2018 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria in modo da assicurare il regolare funzionamento dei servizi indispensabili e una qualità adeguata dei servizi medesimi;

Atteso che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate;

Vista la deliberazione di G.C. n. 54 del 19.03.2018 di conferma delle aliquote IMU anno 2018;

Dato atto che il presente provvedimento è stato trasmesso in data 26 marzo 2018 al Collegio dei Revisori dei Conti e alla Commissione Bilancio;

Richiamato il vigente Statuto comunale in merito alle competenze per l'approvazione delle aliquote e delle tariffe delle entrate comunali;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con 14 voti favorevoli (*Riccardi A., Balzamo V., Bisceglia I., Campo M., D'Ambrosio D., De Luca A., Della Patria A., Gelsomino A., Iacoviello M., Ognissanti G., Palumbo L., Prencipe A., Totaro M., Trigiani L.*), 8 contrari (*Clemente E., Conoscitore A., Fiore G., La Torre M., Magno I., Ritucci M., Romani C., Taronna L.*) espressi per appello nominale dai 22 consiglieri votanti su 23 consiglieri presenti, astenuti 1 (*Salvemini A.*), su 25 consiglieri assegnati al Comune, compreso il Sindaco. Assenti 2 (*Tomaiuolo F., Valentino S.*), accertati

e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento:

1. di approvare le aliquote IMU (Imposta Municipale Propria) per l'anno 2018 confermando le stesse del 2017, così come di seguito riportate:

-Aliquota base maggiorata (art. 13 – comma 6 - D.L. n. 201/2011) _____ **8,70%**

-Aliquota abitazione principale, relative pertinenze e tipologie alla stessa assimilate, per legge o per regolamento:

- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto Ministro Infrastrutture 22/04/2008 (ex I.A.C.P. e simili);
- la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel Catasto Edilizio Urbano come unica unità immobiliare, posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate o Forze di Polizia _____ **ESENTI**

-Aliquota abitazione principale + pertinenze (**esclusivamente per le abitazioni principali e le pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**) _____ **4,00%**

-Aliquota per terreni agricoli di proprietà di coltivatori diretti ed imprenditori agricoli a titolo principale, previa esibizione di iscrizione all'INPS _____ **ESENTI**

-Aliquota per terreni agricoli di proprietà NON condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli _____ **8,70%**

-Aliquota unità immobiliari appartenenti alla categoria **C1, C3 e D1 esclusivamente per gli** immobili di proprietà di soggetti che ivi esercitano le proprie attività artigianali e/o commerciali _____ **7,70%**

-Aliquota unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al requisito della residenza anagrafica: _____ **ESENTI**

-Aliquota unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari: _____ **ESENTI**

-Abitazioni date in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9: **RIDUZIONE 50% della base imponibile**, purché ricorrano le seguenti condizioni:

- il contratto sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia (tale agevolazione disciplinata dall'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011 si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie A/1, A/8, A/9);
- il comodante risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- **con aliquota base** ai sensi del comma 6 del citato articolo 13 del D.L. n. 201/2011;

-Aliquota unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato di cui alla legge 431/1998 con riduzione del **25% dell'imposta** (ai sensi del comma 53 dell'art. 1 della legge nr. 208/2015); **con aliquota base ai sensi del comma 6-bis del citato articolo 13 del D.L. n. 201/2011;**

-Aliquota beni merce: **0%**

-Aliquota per terreni agricoli, condotti o non condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli, ricadenti in aree montane o di collina (**Circolare Ministeriale n. 9/1993**) – **ESENTI come da allegati alla circolare**

-Aliquota per terreni agricoli di proprietà non condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli, non ricadenti in aree montane o di collina (**Circolare Ministeriale n. 9/1993**): **8,70% come da allegati alla circolare**

-Aliquota per terreni agricoli di proprietà e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli: **ESENTI**

2. di confermare, per l'annualità 2018, per le unità immobiliari, soggette ancora ad imposta municipale propria, (CATEG. A/1-A/8 -/A9), adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3. di confermare, altresì, le detrazioni e maggiorazioni così come disciplinate dalla legge e dal Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU;

4. di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2018;

5. di stabilire che le suddette aliquote dovranno essere trasmesse al Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 13 bis D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito, con modificazioni, in L. 22 dicembre 2011 n.214;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere,

Con 14 voti favorevoli (*Riccardi A., Balzamo V., Bisceglia I., Campo M., D'Ambrosio D., De Luca A., Della Patria A., Gelsomino A., Iacoviello M., Ognissanti G., Palumbo L., Prencipe A., Totaro M., Trigiani L.*), 8 contrari (*Clemente E., Conoscitore A., Fiore G., La Torre M., Magno I., Ritucci M., Romani C., Taronna L.*) espressi per alzata di mano dai 22 consiglieri votanti su 23 consiglieri presenti, astenuti 1 (*Salvemini A.*), su 25 consiglieri assegnati al Comune, compreso il Sindaco. Assenti 2 (*Tomaiuolo F., Valentino S.*), accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alle ore 20,10, la seduta è sciolta.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 4**

Ufficio Proponente: **4.1 CONTABILITÀ GENERALE**

Oggetto: **CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2018**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (4.1 CONTABILITÀ GENERALE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/03/2018

Il Responsabile di Settore
Maricarmen Distante

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Galantino

IL PRESIDENTE

F.to: Prencipe

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data 14 MAG.2018..... ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. è stata trasmessa in data 14 MAG.2018 ai seguenti uffici **per l'esecuzione:**

Al Dirigente del 4° Settore.

3. è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 –
 comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;
è divenuta esecutiva il per decorrenza del termine di
 cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, lì 14 MAG.2018

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Galantino

Il Segretario Generale

E' copia conforme all'originale
Data 14 MAG.2018