



CITTÀ DI MANFREDONIA
Sesto Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Servizio Vigilanza e Abusivismo Edilizio

Riferimento pratica:
Vigili Urbani Verbale n. 09/18
n. 36977/2018 (acquisizione protocollo comunale)

Reg. Ord. n. **31** /2018

**DETERMINA DIRIGENZIALE PER LA INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE
OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO
ART. 33 D.P.R. 380/01**

IL DIRIGENTE

Visto il rapporto del Comando di Polizia Locale n. 09/18 del 12-10-2018, acquisito al protocollo comunale al n.36977 in data 16-10-2018, con il quale in relazione al disposto dell'art. 27, quarto comma, del DPR 380/01 e s.m.e i., venivano contestate alle Ditte:

- ▲ **Sig.ra SPAGNUOLO Anna vittoria**, nata a San Giovanni Rotondo (FG) il **omissis** e residente in Manfredonia alla via **omissis**, in qualità di legale rappresentante **della New Life s.r.l.** con sede legale in Manfredonia alla Via del Porto n. 16 (*in qualità di esecutrice delle opere*);
- ▲ **Sig. GRAMAZIO Lorenzo**, nato a Manfredonia il **omissis** e residente in Manfredonia il **omissis** (*proprietario dell'immobile*).

di aver installato, in assenza di titolo abilitativo, presso l'immobile ubicato in via del Porto civ. 16, identificato catastalmente al foglio 143, p.la 192, sub 24, le seguenti opere edili:

- ▲ una canna fumaria alta circa mt 6,00 con diametro di cm. 30, sul retrostante prospetto ovest del fabbricato distinto in catasto al f. 143 p.la 192 nei pressi del civico 11 di vicolo delle Orfanelle, a servizio dell'attività di bar pizzeria sotto l'insegna "**RE MANFREDI BAR PIZZERIA**" gestita dalla **New Life s.r.l. di SPAGNUOLO Annavittoria**,

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 33 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto, che l'art. 31, comma 4-bis del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche e integrazioni stabilisce: "L'Autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso fra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree ed edifici di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima.";

Visto il Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie agli autori degli abusi edilizi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 02-08-2016 che all'art. 3 ha stabilito i parametri, commisurati alla tipologia degli abusi edilizi, sulla base dei quali si provvederà a quantificare e irrogare la sanzione pecuniaria in caso di inottemperanza all'ingiunzione a demolire entro il limite minimo di 2.000 euro e massimo di 20.000 euro stabilito dalla legge;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere il ripristino delle su dette opere con la procedura di cui all'art. 41 del medesimo D.P.R. 380/2001;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la legge Regionale 56 del 31-5-1980;

Visto il DPR 380 del 6-6-2001 e s.m. e i.;

DETERMINA DI INGIUNGERE

alle Ditte:

- ▲ **Sig.ra SPAGNUOLO Anna vittoria**, nata a San Giovanni Rotondo (FG) il **omissis** e residente in Manfredonia alla via **omissis**, in qualità di legale rappresentante **della New Life s.r.l.** con sede legale in Manfredonia alla Via del Porto n. 16 (*in qualità di esecutrice delle opere*);

▲ **Sig. GRAMAZIO Lorenzo**, nato a Manfredonia il **omissis** e residente in Manfredonia il **omissis**
(*proprietario dell'immobile*).

di DEMOLIRE ENTRO 90 GIORNI dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le opere abusive, individuate e descritte in premessa, provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi, con l'avvertimento che, in caso di inadempimento si procederà alla esecuzione d'Ufficio dei lavori in argomento.

Si informa che in caso di inottemperanza alla presente ingiunzione saranno applicate le sanzioni pecuniarie di cui al Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie agli autori degli abusi edilizi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 02-08-2016.

Gli Ufficiali di Polizia Giudiziaria e gli agenti della forza pubblica sono incaricati di osservare e di far osservare la presente ingiunzione.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7/8/1990, n. 241, contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. Puglia o in alternativa al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta)giorni e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Si comunica che :

L'unità organizzativa competente è il Servizio "Vigilanza e Abusivismo Edilizio".

L'istruttoria della pratica è stata assegnata al geom. Antonio LUPOLI.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonello ANTONICELLI.

Informazioni relative alla pratica potranno essere richieste all'Ufficio Abusivismo – Sett. Urbanistica, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30, oppure telefonando al n. 0884-519288.

Manfredonia, **8 novembre 2018**

IL DIRIGENTE

F.to dott. Ing. Antonello ANTONICELLI

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ del Comune

di _____

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig. _____

consegnandone copia a mano di: _____

_____ nella

qualità di : _____.

