



# CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

## Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n.18 del **22.03.2019**

n° **49**

**OGGETTO:** DIRITTO DI PRELAZIONE PER BOX FACENTE PARTE DELLA COOPERATIVA EDILE A.R.L. TRE COLLINE.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 12,30 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

RICCARDI ANGELO Sindaco - Presidente

dagli Assessori Comunali:

ZINGARIELLO SALVATORE (Vice Sindaco)  
la TORRE GIUSEPPE  
PRENCIPE ANTONIO

ZAMMARANO ADDOLORATA  
OGNISSANTI MATTEO

Sono assenti gli Assessori: OGNISSANTI MATTEO.

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE: OGNISSANTI MATTEO.

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

---

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il signor TROTTA Matteo, nato a Manfredonia (FG) il 08/03/1951, ed ivi residente in P.zza Giuseppe Verdi, civ. 2, è proprietario del box auto sito in via Tratturo del Carmine, n. 12, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 39, p.lla 1480 sub. 2, piano T., int. A, Z. C. 1, realizzato nel 1° Piano di Zona "167" di questo Comune dalla Società Cooperativa Edile a responsabilità limitata "Tre Colline", giusto atto di acquisto del Notaio Nicola SIGNORE stipulato in data 17/05//1986;
- Vista la nota del 04/10/2018, acquisita al protocollo comunale in data 05/10/2018, al n. 35658, con cui il sig. TROTTA Domenico ha invitato il Comune ad esercitare il diritto di prelazione ad esso spettante, ai sensi dall'art. 13 della convenzione stipulata tra il Comune di Manfredonia e la citata Società Cooperativa ex art. 35 della legge n. 865/71, con rogito notaio in data 29.04.1980 - Repertorio n. 1195/Raccolta n. 358, e successive modifiche ed integrazioni, del box auto catastalmente censito al foglio 39 p.lla 1480 sub. 2 per il prezzo complessivo di € 15.000,00;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 17.01.1995, vistata dalla S.P.D.C. nella seduta del 02.03.1995 al n. 1892, che costituisce atto di indirizzo per la Giunta ai fini dell'esercizio del diritto di prefazione, anche per le unità immobiliari destinate ad uffici;
- Tenuto presente che, allo stato, la proposta di prelazione non risulta funzionale alle attività di istituto dell'Ente, in relazione alle condizioni previste dalla suddetta deliberazione del C.C. n. 9 del 17.01.1995 per l'esercizio di tale diritto;
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n° 64 del 18.12.2018 con la quale l'Amministrazione Comunale ha stabilito di ricorrere alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale, ex art, 243 bis del D. Lgs 267/2000;
- Ritenuto che alla luce della suddetta Delibera di Consiglio Comunale n° 64 del 18.12.2018 non sussistono le condizioni finanziarie per l'acquisto del medesimo box;
- Visto il summenzionato art. 13 della convenzione stipulata tra il Comune di Manfredonia e la Società Cooperativa a r. l. "Tre Colline";
- Considerato, inoltre, che il Bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario non prevede alcuno stanziamento finalizzato all'acquisto dell'immobile in questione;
- Ritenuto, per le motivazioni sopra riportate, di non esercitare il diritto di prelazione, salvo diverse determinazioni della Giunta Comunale;
- Per quanto sopra illustrato e stante l'urgenza di provvedere in merito, si propone a codesto organo l'adozione dell'atto determinatasi in virtù delle ragioni di ordine giuridico e di merito specificate nella presente relazione;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000 — Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**Considerato** che l'approvazione del presente provvedimento non determina riflessi, diretti e indiretti, sul bilancio dell'Ente;

**RITENUTA** la competenza della Giunta comunale in materia

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** e fatta propria la relazione sopra riportata, così come confermata dal Dirigente del 6°

Settore "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile;

**Ritenuto** dover condividere quanto sottoposto dal predetto Dirigente;

**Ritenuta** la propria competenza nell'adozione dell'atto de qua ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 267/2000;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'art. 49 del suindicato Decreto Legislativo;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di approvare la relazione sopra riportata ed in conseguenza:

1. Di non esercitare il diritto di prelazione sul Box auto sito in via Tratturo del Carmine, n. 12, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 39, p.la 1480 sub. 2, piano 1°, int. A, Z. C. 1, realizzato nel 1° Piano di Zona "167" dalla Società Cooperativa a responsabilità limitata Tre Colline" di Manfredonia ed in proprietà del sig. TROTTA Matteo nato a Manfredonia il 08/03/1951, per il prezzo complessivo di € 15.000,00
2. Di precisare che la vendita dell'immobile in questione dovrà essere effettuata nel rispetto di quanto previsto dalla citata convenzione stipulata tra il Comune di Manfredonia e la Società Cooperativa a r. l. "Tre Colline", dando atto che le limitazioni, le prescrizioni ed il vincolo del prezzo di vendita di cui ai commi 15, 16, 17, 18 e 19 dell'art. 35 della Legge 22.10.1971, n. 865, non trovano più applicazione stante l'abrogazione che ne ha disposto l'art. 23 della legge 17.02.1992, n. 179;
3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del Decreto Legislativo n.267/2000.



# Pareri

Comune di Manfredonia

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 44**

Ufficio Proponente: **6.1 SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO**

Oggetto: **DIRITTO DI PRELAZIONE PER BOX FACENTE PARTE DELLE COOPERATIVA EDILE A.R.L. TRECOLLINE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.1 SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **20/03/2019**

Il Responsabile di Settore  
Antonello ANTONICELLI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL V.SEGRETARIO GENERALE

F.to:Ognissanti

IL PRESIDENTE

F.to:Riccardi

---

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data 26 MAR.2019 ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. 11163 del 26 MAR.2019.
3. è stata trasmessa in data 26 MAR.2019 ai seguenti uffici per l'esecuzione:

Al Dirigente del 6° Settore.

---

---

4.
  - è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;
  - è divenuta esecutiva il ..... per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, lì 26 MAR.2019

IL V.SEGRETARIO GENERALE

F.to:Ognissanti

---

E' copia conforme all'originale.

Il Vice Segretario Generale

Data 26 MAR.2019