



CITTA' DI MANFREDONIA
Settore 7° - Urbanistica ed Edilizia

Prot. n. 14608/13
Ufficio E.R.P. e Lottizzazioni
(da citare nelle Comunicazioni)

Diritti di Segreteria € 50.000
Bolla n 997 del 31/05/2013

P. di C. n. 107 /2013

Lì, 04/06/2013

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

(1) A TITOLO GRATUITO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata dal Sig. De Finis Amedeo nato a Manfredonia il 16/01/1961 ed ivi residente alla Via S. Francesco civ. 47 C.F. DFN MDA 61A16 E885Y, in data 30.04.2013 prot. n. 14608 con gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione dei lavori di frazionamento di un immobile a piano terra adibito ad attività commerciale in due unità immobiliari site in Piazza Marconi civv. 11-12 ang. Via Palatella civ. 1;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di proprietario come risulta da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 23.04.2013 sulla proprietà attuale ed esclusiva e sulla insussistenza di gravami e limitazioni da parte di terzi dell'immobile ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000;

Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 21.05.2013;

Visto la dichiarazione di conformità del progetto alle disposizioni contenute nella Legge n° 13/89 e succ. D. P.R. n° 236/89 resa in data 23/04/2013 dal Geom. Luciano Guerra;

Visto il bilancio di produzione, a firma del tecnico progettista, con l'indicazione del materiale da demolizione, ai sensi del R.R. n° 6 del 12/06/2006 in data 23/04/2013;

Visto il calcolo illuminotecnico di ogni singolo locale, ai sensi dell' art. 98 del R.E., così come modificato dalla delibera di C.C. 44/06;

Vista l'asseverazione ai sensi dell'art. 20 legge 106 del 12 luglio 2011 sulla conformità' del progetto presentato allo strumento urbanistico, al regolamento edilizio e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività' edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di [sicurezza](#), antincendio, igienico - sanitarie (valido solo per le abitazioni in quanto la verifica igienico sanitaria non comporta valutazioni tecnico-discrezionali) e alle norme relative all'efficienza energetica;

Visto lo strumento urbanistico comunale vigente;

Visto l'art.107 lett. f) del decreto legislativo n.267 del 18.8.2000;

Visto il DPR 6 giugno 2001 n°380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto che l'opera di cui al presente permesso di costruire **ricade** nel caso di permesso di costruire a **titolo gratuito**;

RILASCIATA

Al Sig. De Finis Amedeo nato a Manfredonia il 16/01/1961 ed ivi residente alla Via S. Francesco civ. 47 C.F. DFN MDA 61A16 E885Y, **il permesso di costruire** per la esecuzione dei lavori di frazionamento di un immobile a piano terra

adibito ad attività commerciale in due unità immobiliari site in Piazza Marconi civv. 11-12 ang. Via Palatella civ. 1 in conformità al progetto allegato, costituito da n. 2 Tavole oltre relazione tecnica e relazione per l'eliminazione delle barriere architettoniche Legge n° 13/89 e successivo D.P. R. n° 236/89, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- a) data di inizio lavori: entro un anno dalla data di rilascio.
- b) termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;

Prima dell'inizio dei lavori:

- Dichiarazione di accettazione della Direzione dei lavori completa dei dati anagrafici e fiscali del professionista
- Dichiarazione di accettazione dell'impresa esecutrice dei lavori completa di dati anagrafici, fiscali unitamente ad una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa ed al DURC secondo il D. Lgs. n. 251 del 6/10/2004;

Prima dell'ultimazione dei lavori:

- Comunicazione agli enti competenti delle effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica, nel rispetto del regolamento regionale 12/06/2006 n. 6.

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti ed il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) ai sensi dell'art.3 comma 8 del d.lgs n.494/1996, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.
- 5) Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 6) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt.0,70 x 1,00.
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
- 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 10) I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
- 11) Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
- 12) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;

- 13) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO