



CITTÀ DI MANFREDONIA

**SESTO SETTORE - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 127 del 15/02/2021**

OGGETTO: COMPARTO CA5 DEL VIGENTE PRG – REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – PAGAMENTO 3° SAL.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO SOSTENIBILE**

**ASSUNTA** la legittimazione all'adozione del presente atto in forza del decreto della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 1 del 19 novembre 2019, come modificato dal Decreto n. 5 del 24 dicembre 2019, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali.

**Premesso che:**

- con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 86 del 20/07/2020 si è stabilito di accettare la proposta di componimento bonario avanzata dal Consorzio CA5 relativamente al completamento da parte del Consorzio CA5 delle opere di urbanizzazione primaria;
- con lo stesso provvedimento è stato approvato il testo dell'accordo bonario tra Comune di Manfredonia e Consorzio CA5, per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel Comparto CA5 e si è autorizzato il Dirigente del 6° Settore alla sottoscrizione dell'accordo bonario nei limiti e nei termini di cui alla citata deliberazione commissariale n. 86/2020;
- in data 30/07/2020 è stato sottoscritto, tra il dirigente del 6° Settore ed il Presidente del Consorzio CA5, l'accordo bonario con effetti transattivi che ha previsto tra l'altro che:

*1.a) i lavori inizieranno entro 15 giorni dal rilascio del p.d.c. da parte dell'Ufficio Tecnico comunale, previa verifica della completezza e della regolarità degli elaborati progettuali nonché della documentazione presentata unitamente all'istanza di p.d.c. in data 9 giugno 2020;*

*1.b) le opere saranno eseguite nel rispetto del crono-programma presentato dal Consorzio CA5 e saranno ultimate entro mesi 12 dall'inizio dei lavori;*

*2) il Comune di Manfredonia, a garanzia dell'esatto adempimento di tali obblighi e della regolare esecuzione dei lavori, tratterrà la somma di €1.800.000,00 ricevuta da UnipolSai S.p.A. in adempimento della sentenza di cui in premessa, con l'impegno a svincolare progressivamente tale garanzia di pari passo con l'esecuzione dei lavori fino al loro completamento ed al relativo collaudo;*

*3) In particolare, entro 15 giorni dalla presentazione dei singoli Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL), predisposti dal D.L. e sottoscritti dalle imprese appaltatrici e dal Presidente del Consorzio, al Dirigente del Settore OO.PP. quest'ultimo, o altro dipendente dallo stesso delegato, una volta verificato che dette opere sono state effettivamente eseguite, autorizzerà il pagamento al Consorzio del relativo importo, che dovrà essere effettuato dal Dirigente della*

*Ragioneria nei successivi 15 giorni e comunque entro 30 giorni dalla presentazione dei singoli SAL; decorso inutilmente tale ultimo termine, il Comune avrà l'obbligo di pagare ugualmente detta somma, con riserva di ogni verifica da parte del Dirigente del Settore OO.PP. o di suo delegato.*

*4) L'importo che sarà erogato man mano al Consorzio a titolo di svincolo della citata garanzia fino al SAL finale non potrà superare la somma complessiva dei lavori eseguiti. Il pagamento delle somme residue, ancora a disposizione del Comune dopo l'ultimazione dei lavori, sarà effettuato dal Comune al Consorzio entro 120 giorni dalla comunicazione di fine lavori che sarà inoltrata dal Direttore dei Lavori al Comune, previa verifica del completamento delle opere di urbanizzazione e della corretta esecuzione delle medesime. Le attività di collaudo saranno iniziate dalla Commissione entro 60 giorni dalla comunicazione al Dirigente del Settore OO.PP. dell'avvenuta ultimazione dei lavori e dovranno essere concluse nei successivi 60 giorni.*

**Dato atto che:**

- con Permesso di Costruire n. 17 del 7 agosto 2020 il Comune di Manfredonia ha autorizzato i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione primaria del Comparto CA5;
- in data 18 agosto 2020 è stato redatto il verbale di ripresa dei lavori, sottoscritto dal direttore dei lavori (arch. Domenico Azzarone) delle imprese (Ricucci Domenico Costruzioni e Gianni Rotice srl);
- Con determinazione dirigenziale n. 1402 del 23/11/2020 si è proceduto alla liquidazione del 1° SAL;
- Con determinazione dirigenziale n. 1592 del 15/12/2020 si è proceduto alla liquidazione del 2° SAL;

**Vista** la documentazione contabile relativa al SAL n. 3, predisposta dal direttore dei lavori, trasmessa che con nota prot. 3337 del 25/01/2021;

**Visto** il corrispondente certificato n. 3 per il pagamento della 3<sup>a</sup> rata in favore della ditta esecutrice, rilasciato in data 31/12/2020, per complessivi € 166.025,00;

**Vista** la parcella pari al 25%, dell'onorario professionale previsto nel Quadro Economico per la redazione della perizia suppletiva e di variante, come di seguito:

A) Ricognizione, Contabilità e progetto	€.	5.000,00
B) Direzione Lavori e Sicurezza	€	9.500,00
Contributo CNPAIA 4%	€.	580,00
Imponibile		<b>€. 15.080,00</b>
IVA 22%	€.	3.317,80
<b>SOMMANO</b>	<b>€.</b>	<b>18.397,60</b>
- A detrarre ritenuta di acconto (20%)	€.	2.900,00

**TOTALE COMPENSO** **€. 15.497,60**

**Accertato che** la documentazione predisposta dal Direttore dei Lavori è ammissibile ai sensi delle vigenti leggi sui lavori pubblici e da quanto stabilito dall'accordo bonario sottoscritto tra Comune di Manfredonia e Consorzio CA5 in data 30/07/2020 e che i lavori di cui al 3° SAL sono stati eseguiti.

**Ritenuto**, pertanto, di procedere secondo quanto previsto al punto 3) del citato atto di accordo bonario, al pagamento a favore del consorzio CA5 della **somma complessiva di € 181.522,60**, così distinta: € 166.025,00 relativa al 3° SAL dei lavori per il completamento delle opere di urbanizzazione primarie del comparto CA5 ed € 15.497,60 pari al 25% delle competenze professionali previste nel quadro economico.

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al sul cap. n° 6123 “Infrastrutture comparti” del bilancio Esercizio provvisorio 2021, sufficientemente capiente, giusta determinazione di impegno n.1265 del 28/10/2020;

**Dato atto che:**

- la spesa è in linea sia per la competenza che per la cassa con il piano di riequilibrio dell'Ente;
- sono stati assicurati i livelli di entrata, attraverso idonei atti di accertamento, in grado di assicurare il livello di spesa assunte;

**Vista** la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 22 del 22/07/2020, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

**Vista** la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della G.C. n.3 del 12/01/2021 che autorizza l'Esercizio Provvisorio ex art. 163 del T.U.E.L. e approva il Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio per l'Esercizio 2021;

**Visti** gli art.107 e 192 del decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G. C. n° 124 del 06/03/2008 e successive di modifica;

**Visto** il decreto della Commissione Straordinaria n. 5/2019 del 24/12/2019, di attribuzione delle funzioni dirigenziali ad interim del IV Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile;

Ritenuto dover provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

*le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento,*

1. **di accogliere** il 3° SAL dell'importo di € 166.025,00, compreso gli oneri della sicurezza;
2. **di accettare** le risultanze economiche di cui al certificato di pagamento redatto dal direttore dei lavori;
3. **di riconoscere** la spesa di € 15.497,60 pari al 25% delle competenze professionali previste nel quadro economico.
4. **di liquidare** in conseguenza, in favore del Consorzio CA5, la somma complessiva di €181.522,60, così distinta: € 166.025,00 relativa al 3° SAL dei lavori per il completamento delle opere di urbanizzazione primarie del comparto CA5 ed €15.497,60 pari al 25% delle competenze professionali previste nel quadro economico, come previsto al punto 3) dell'atto di Accordo Bonario sottoscritto in data 30/07/2020;
5. **di dare atto che** la spesa complessiva di €181.522,60 trova copertura al capitolo n°6123 “Infrastrutture comparti” della gestione provvisoria del bilancio E. F. 2021;
6. **di dare atto** che la spesa è in linea sia per la competenza che per la cassa con il piano di riequilibrio dell'Ente;
7. **di dare atto** che sono stati assicurati i livelli di entrata, attraverso idonei atti di accertamento, in grado di assicurare il livello di spesa assunte;
8. **di dare atto, altresì, che** la presente spesa è necessaria e indifferibile e rinviene da un contratto in essere la cui inosservanza determinerebbe danni patrimoniali gravi e certi all'Ente;
9. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del Dirigente;
10. **di pubblicare** i dati di cui all'art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 nell'apposito link presente nella homepage del sito internet istituzionale;
11. **di trasmettere** il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del mandato di pagamento, per complessivi

€.181.522,60 in favore del Consorzio CA5 da effettuarsi mediante bonifico bancario su conto corrente di seguito riportato:

[REDACTED]

12. **di pubblicare** il presente atto all'albo on-line del Comune di Manfredonia.
13. **di disporre** ad ogni buon fine, la conservazione degli atti innanzi richiamati nel relativo fascicolo depositato nell'ufficio di segreteria del settore.

Il DIRIGENTE a. i.

F.to Ing. Giuseppe DI TULLO