

**Contratto di concessione di terreni agricoli
ricadenti nel demanio di uso civico**

C.I.G.: _____

N. _____ *di Repertorio*

L'anno duemila....., il giorno _____ del mese di _____, in Manfredonia, alla piazza del Popolo n.8, nella residenza Municipale del Comune intestato,

tra

il, nato a il, in qualità di Dirigente del ... Settore del Comune di Manfredonia, domiciliato per la carica presso la residenza Municipale, il quale interviene in quest'atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Manfredonia, con sede in Manfredonia, in piazza del Popolo 8, codice fiscale 83000290714, autorizzato giusta art.107, comma 3, lett. C, del D.Lgs. n.267/2000, art.20 del Regolamento dei Contratti, dal in esecuzione della determinazione dirigenziale n..... del con la quale è stato approvato il presente contratto;

e

il sig....., nato a e residente alla via n... codice fiscale:, nel prosieguo di questo atto denominato “concessionario”.

Premesso

- con deliberazione della Commissione Straordinaria n.57 del 1.06.2020 si è dato indirizzo al Dirigente del 6° Settore di avviare le procedure per l'affidamento a terzi di terreni agricoli comunali “liberi” per la durata massima di 24 mesi e secondo i prezzi stabiliti nelle deliberazioni di G.C. n.168/2017 e n.92/2017;

- con determinazione dirigenziale n..... del sono stati approvati gli schemi di contratto di fitto di fondo rustico in deroga alla L. 203/1985, relativo ai suoli patrimoniali, e lo schema di concessione, relativo ai suoli demaniali, nonché il bando per l'affidamento dei suddetti suoli “liberi” da svolgersi secondo un'asta pubblica ad unico definitivo incanto, con aggiudicazione con il metodo delle offerte segrete ai sensi dell'art.73, lett.C, e con osservanza dell'art.76 del R.D. n.827/1924;

- la migliore offerta pervenuta per il LOTTO N. ____ è risultata essere quella presentata da

Tanto premesso, tra le parti costituite si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Manfredonia, come sopra rappresentato, concede al concessionario, che accetta, il fondo rustico identificato come LOTTO N. ____ per la superficie complessiva di ha, ricadente nel foglio di mappa ..., nelle seguenti particelle: p.....;

ART.2

La durata della concessione è stabilita per mesi ... a partire dal al alla scadenza, il concessionario dovrà lasciare il terreno libero da cose e persone.

ART. 3

1. Il canone annuo di concessione viene convenuto in complessivi € _____ da corrispondersi anticipatamente per la prima annualità.

2. Per il primo anno la somma di € _____, così come risulta da bolletta di versamento n. ____ del _____ acquisita nel fascicolo comunale, è stata versata in favore del Comune di Manfredonia.
3. Per ogni annualità successiva alla prima al canone sarà automaticamente applicato, senza necessità di preventiva comunicazione all'affittuario, l'aumento ISTAT riscontrato in base alle variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81, L. 392/78. In caso di ritardo nel pagamento del canone saranno dovuti, dalla data di scadenza convenuta e sino a quella di pagamento (senza alcuna necessità di previo atto di costituzione in mora) gli interessi legali.
4. Ai soli fini fiscali si precisa che i canoni di affitto non sono soggetti né a fatturazione né ad IVA e che il valore del presente contratto è €

ART. 4

1. Il Sig. _____ dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei all'uso agricolo. Per tutta la durata del contratto non potrà essere mutato l'attuale stato colturale dei fondi rustici o introdurvi miglioramenti fondiari o addizioni né potranno essere apportate modifiche, salvo autorizzazione scritta da parte del Comune concedente.
2. Il Sig. _____ si impegna a mantenere le iniziali condizioni di fertilità, con il limite del rispetto della destinazione economica del terreno e dell'ordinamento colturale.
3. Il Sig. _____ si impegna a provvedere alla conduzione del fondo ed alla manutenzione secondo le buone tecniche di coltivazione e con la diligenza del buon padre di famiglia. La mancata cura e diligenza nella conduzione del fondo costituirà motivo di risoluzione del contratto a favore del Comune, espresso con diritto di azione di risarcimento danni; dichiara, altresì, che tutta la manodopera occorrente sarà assunta e dichiarata, ai fini contributivi, a suo nome.

ART. 5

Il terreno, così come richiesto, è stato posto nella disponibilità del concessionario, libero da cose e persone, in data Nelle medesime condizioni, ovvero libero da qualsivoglia residuo della coltivazione, verrà riconsegnato alla scadenza contrattuale fissata non oltre il

Con la sottoscrizione del contratto, il Concessionario autorizza esplicitamente il Comune concedente a rimuovere ogni impedimento eventuale alla riconsegna del bene trattenendosi, altresì, gli eventuali oneri dalla cauzione. Per ogni giorno di ritardo nella riconsegna effettiva ed incondizionata del fondo, rispetto alla data di scadenza, il Concessionario sarà tenuto a corrispondere all'Amministrazione Comunale una penale giornaliera di € 500,00 (euro cinquecento/00), fatto salvo il maggior risarcimento eventualmente dovuto al Comune ed il rimborso di tutte le spese che la stessa dovrà sostenere per la riconsegna coattiva.

ART. 6

Le parti convengono espressamente che sui terreni oggetto della presente convenzione si esclude la possibilità di accendere privilegi agrari e di ogni altra natura per periodi superiori alla durata della concessione.

ART. 7

La concessione è strettamente personale e quindi non può essere operata alcuna subconcessione, pena la decadenza immediata della concessione.

ART. 8

Si conviene che il Concessionario ha versato al Comune di Manfredonia, entro e non oltre la data di sottoscrizione del contratto, la cauzione definitiva di importo pari ad una annualità del canone pattuito, per la puntuale osservanza del contratto di concessione. Tale cauzione sarà infruttifera e sarà restituita alla scadenza del contratto, salvo le detrazioni resesi necessarie. Inoltre, la stessa dovrà essere reintegrata ogniqualvolta il Comune la incameri, in toto o in parte, in applicazione di

penali o ad effetto di interventi sostitutivi per inerzia del Condatto. Il mancato reintegro della cauzione entro 30 giorni dalla richiesta del Comune, costituisce causa di risoluzione del contratto.

ART.9

1. Per quanto non espressamente regolato dal presente contratto si farà riferimento alle vigenti leggi, al Codice Civile ed agli usi e consuetudini locali in materia. Ogni controversia che dovesse insorgere nell'interpretazione o nell'esecuzione del presente contratto sarà sottoposta alla giurisdizione del Giudice Ordinario.
2. Tutte le spese occorrenti per la presente scrittura privata, redatta in triplice originale, e la sua registrazione, ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 131/86, da effettuare entro 20 giorni dalla sottoscrizione, competono al Concessionario.

ART.10

Il Concessionario si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., e - con la sottoscrizione del presente contratto - si assume espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. A tal fine, il Concessionario si impegna a fornire gli estremi del conto corrente dedicato, nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare su tale conto, pena la nullità del contratto. In caso di grave inadempimento all'obbligo di utilizzare lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., il presente contratto si risolve di diritto (ai sensi del comma 8 art. 3), fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della medesima Legge.

ART.11

Il Concessionario autorizza il Comune di Manfredonia al trattamento dei dati personali per gli adempimenti connessi al rapporto contrattuale instaurato, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche e integrazioni