



**CITTA' DI MANFREDONIA**  
Provincia di Foggia

**Deliberazione della Giunta Comunale**

Seduta n.44 del **30.07.2013**

n° **216**

**OGGETTO:** ESERCIZIO DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI CON POTENZA INFERIORE AD 1 MW- APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER SUBENTRO

L'anno duemilatredici il giorno trenta del mese di luglio alle ore 18,30 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

composta dai signori:

**RICCARDI ANGELO** Sindaco - Presidente

dagli Assessori Comunali:

**VARRECCHIA ANTONIETTA**  
**ANGELILLIS ANTONIO**  
**CASCAVILLA PAOLO**  
**D'AMBROSIO DAMIANO**

**GALLIFUOCO MICHELE**  
**PALUMBO MATTEO** - Vice Sindaco  
**RINALDI PASQUALE**  
**ZINGARIELLO SALVATORE**

Sono assenti i signori: **ANGELILLIS ANTONIO** .

Partecipa il Vice Segretario Generale: **OGNISSANTI MATTEO**.

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

---

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.



**CITTA' DI MANFREDONIA**  
(Provincia di Foggia)

**Oggetto:** Esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili con potenza inferiore ad 1 MW– Approvazione schema di convenzione per subentro.

*Su relazione dell'Assessore all'Ambiente Michele Gallifuoco che illustra la seguente proposta del Dirigente del Settore 8°*

**Premesso che:**

- con delibera di C.C. n. 68 del 11/11/2008 sono state approvate le *“Disposizioni ed indirizzi per la realizzazione e la gestione degli impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili con potenza inferiore ad 1 MW nonché opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed esercizio in applicazione del Dlgs. 387/2003 e della L.R. 31 del 21 ottobre 2008”*;
- con lo stesso atto, veniva disposto che rientrano nelle competenze della G.C.:
  - a) l'adeguamento e l'integrazione alle *“Disposizioni ed indirizzi”* - scaturenti da provvedimenti legislativi nazionali e regionali in materia;
  - b) ogni altra determinazione in ordine alle richieste di installazione di *“Impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili con potenza inferiore ad 1 MW”* nelle aree del territorio comunale;
  - c) l'approvazione dello schema di atto di impegno e dello schema della convenzione previsti al punto 8 degli *“indirizzi”*;
- Con delibera di giunta comunale n. 48 del 23.02.2011 *“Realizzazione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili con potenza inferiore ad 1 MW nonché opere connesse ed infrastrutture per la loro costruzione ed esercizio”* sono stati approvati:
  - 1) lo schema di atto di impegno, attraverso il quale sono regolati i rapporti nella fase di costruzione degli impianti, sino alla loro entrata in servizio e nella fase di conduzione degli stessi sino alla loro definitiva dismissione;
  - 2) lo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e le società che intendono realizzare impianti nel territorio del Comune di Manfredonia.

**Considerato che:**

- con l'art. 10 del predetto schema di convenzione *“...In relazione alle esigenze di finanziamento del progetto di realizzazione dell'impianto, il Comune concede al Proponente il diritto di cedere a terzi la presente Convenzione, fermo restando che il terzo designato subentrerà al Proponente in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a quest'ultimo facenti capo nei confronti del Comune stesso.”*

**Atteso che** in taluni casi le società subentrano ad impianto completato, per la sola fase di conduzione, prima o durante l'esercizio e fino alla definitiva dismissione.

**Ritenuto** quindi necessario disciplinare i rapporti tra il Comune ed i soggetti subentranti in questa fase.



**CITTA' DI MANFREDONIA**  
(Provincia di Foggia)

**Visto** lo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Manfredonia e la società subentrante.

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale.

Tutto ciò premesso e considerato **propone l'adozione del conseguente atto finale**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista e fatta propria la relazione del Dirigente sopra riportata;  
ritenuto di dover condividere quanto affermato dal detto Dirigente;  
ritenuta la propria competenza nell'adozione dell'atto de quo ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 267/2000;  
acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del su indicato Decreto Legislativo;  
a voti unanimi espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

di approvare la relazione del Dirigente sopra riportata e in conseguenza, per gli impianti alimentati da fonte di energia rinnovabile inferiore ad 1 MWe:

1. di approvare lo schema di convenzione allegato, parte integrante del presente provvedimento che regola i rapporti tra il Comune e la Società subentrante ad impianto completato, per la sola fase di conduzione, prima o durante la messa in esercizio e fino alla definitiva dismissione;
2. di demandare la firma delle Convenzioni, a stipularsi, al Responsabile dei relativi Procedimenti Amministrativi individuato nella figura del Dirigente del Settore "Ecologia – Ambiente – Trasporti" del Comune di Manfredonia pro-tempore o suo delegato;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, come da apposita, separata ed unanime votazione favorevole.

# REPUBBLICA ITALIANA

## CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

OGGETTO: Convenzione per l'esercizio e gestione di impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo \_\_\_\_\_ della potenza di \_\_\_\_\_ KWp ubicato nel territorio del Comune di Manfredonia (FG).

### CONVENZIONE PER SUBENTRO

L'anno duemila\_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella Residenza Municipale, avanti a me \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Manfredonia, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.lgs. 18.08.2000, n.267, sono comparsi i signori:

1) Simone Lorussi, nato a Manfredonia il 02.01.1952, Dirigente del 8° Settore – Ecologia – Ambiente - Trasporti” del Comune di Manfredonia, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, il quale interviene in nome e per conto del Comune di Manfredonia (C.F. 83000290714), giusta art. 107, comma 3, lett. c) del Dlgs 18.08.2000, n. 267, dell'art. 20 del vigente regolamento dei contratti e della disposizione sindacale n.31 del 05.07.2010,

e

2) il \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale dichiara di agire in qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, alla \_\_\_\_\_, Codice Fiscale e Partita IVA: \_\_\_\_\_, (in avanti “Subentrante o Conduttore”).

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale sono personalmente certo. Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

#### Premesso:

- con delibera di C.C. n. 68 del 11/11/2008 sono state approvate le “Disposizioni ed Indirizzi per la realizzazione e la gestione degli impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili con potenza inferiore ad 1 MW nonché opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed esercizio, nel territorio del Comune di Manfredonia”, in applicazione del D.lgs. 387/2003 e della L.R. 31 del 21 ottobre 2008”;
- con la citata deliberazione di C.C. n.68/2008, integrata dalla deliberazione di G.C. n.191 del 27/05/2007, si è stabilito che la struttura di riferimento per l'istruttoria e per gli adempimenti procedurali relativi alla realizzazione di impianti da fonti rinnovabili è il “Servizio Attuazione politiche ambientali” dell'Assessorato all'Ambiente e il Responsabile della Procedura è il Dirigente del Settore “Ecologia, Ambiente e trasporti”;
- con atto di G.C. n. 157 del 25/03/2009 sono stati approvati gli schemi di “Atto di impegno” e “Convenzione” per la costruzione, l'esercizio e la definitiva dismissione degli impianti alimentati da

FER (solari) della potenza inferiore ad 1 MW;

- Con atto di G.C. n.48 del 23/02/2011, sono stati approvati gli schemi di “Atto di impegno” e “Convenzione” per la costruzione, l’esercizio e la definitiva dismissione degli impianti alimentati da FER della potenza inferiore ad 1 MW;
- Che tra il Comune di Manfredonia e la \_\_\_\_\_, in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ venivano sottoscritti Atto di Impegno e Convenzione n.\_\_\_\_\_ Rep. Registrata a Manfredonia il \_\_\_\_\_ al n.\_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_ per la costruzione, conduzione e definitiva dismissione dell’impianto di produzione di energia elettrica da fonte \_\_\_\_\_ della potenza di \_\_\_\_\_, realizzato nel Comune di Manfredonia in località \_\_\_\_\_ ed individuato catastalmente nel Foglio n.\_\_\_\_ particella n.\_\_\_\_;
- con nota prot. n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ giungeva richiesta di subentro per la conduzione e la successiva dismissione dell’impianto in parola, per il quale il Subentrante ha acquisito la disponibilità delle aree interessate dall’insediamento proposto giusto contratto di \_\_\_\_\_;
- ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto “Subentrante” non risultano sussistere gli impedimenti all’assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell’articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 in base alla certificazione recante la dicitura antimafia di cui all’articolo 9 del D.P.R. n. 252 del 1998, rilasciata in data \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di \_\_\_\_\_;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art.1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

- 1) Con la presente convenzione il Subentrante assume tutte le obbligazioni relative a quanto già fissato nella Convenzione n.\_\_\_\_\_ Rep. Registrata a Manfredonia il \_\_\_\_\_ al n.\_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_, stipulata tra il Comune di Manfredonia e \_\_\_\_\_(titolare autorizzazione);
- 2) Il Subentrante si impegna, pena la riscossione dell’intera somma garantita con polizza fideiussoria di cui al successivo art. 2 comma 1, da parte del Comune di Manfredonia, al ripristino dello stato dei luoghi affinché gli stessi, al termine della vita utile dell’impianto, risultino disponibili ai fini delle originarie attività.
- 3) Tutto quanto al presente articolo è al fine esclusivo dell’esercizio, della gestione e manutenzione dell’impianto e delle relative opere accessorie e di collegamento, con espresso divieto di ogni altro uso.

#### **ART. 2 - STIPULA FIDEIUSSIONI BANCARIE E/O ASSICURATIVE**

- 1) Il Subentrante ha stipulato a favore del Comune di Manfredonia, a garanzia dell’obbligo di ripristino dello stato dei luoghi a seguito di dismissione dell’impianto e di smaltimento dei materiali e attrezzature di cui è composto l’impianto stesso, comprese le opere connesse ed infrastrutture

indispensabili alla sua costruzione ed esercizio, secondo le normative nazionali, regionali, provinciali e comunali vigenti, polizza fideiussoria bancaria e/o assicurativa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della compagnia \_\_\_\_\_, parte integrante del presente atto, per l'importo di € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_) pari ad € 5,00 (cinque/00) per ciascun kW di potenza autorizzata. Tale importo dovrà essere aggiornato ogni 8 anni dalla data di entrata in servizio dell'impianto nella misura dell'1,5% annuo.

### **Art. 3 - ATTIVITA' DI CONTROLLO**

L'attività di controllo sull'esercizio dell'impianto è svolto dal Comune di Manfredonia, nonché agli Enti deputati al controllo sia sulla salute e igiene pubblica (AUSL), sia sulla sicurezza sul posto di lavoro (SPESAL) sia di natura ambientale (ARPA), ognuno per la parte di propria competenza.

### **Art. 4 - RESPONSABILITÀ**

Il Comune rimarrà esonerato da qualunque responsabilità connessa al funzionamento, alla gestione e manutenzione dell'impianto, nonché all'uso di quanto costituisce oggetto della presente convenzione. Ogni diritto nascente dalla presente convenzione potrà essere trasferito dal Subentrante in favore di una diversa Società controllata, collegata o comunque a tal fine costituita, nonché in capo a terzi finanziatori o a soggetti da questi designati, alle condizioni e con le modalità di cui al successivo articolo 10.

### **Art. 5 - RICONSEGNA DELL'AREA**

In caso di cessazione definitiva dell'impianto, il Subentrante provvederà, a proprie cure e spese, alla rimozione dell'impianto, delle fondazioni, delle relative cabine di connessione, delle linee elettriche e di ogni altro componente l'impianto stesso che sia rimovibile ed al conferimento agli impianti di recupero e trattamento secondo la normativa vigente, rimanendo comunque esclusa l'attribuzione al Comune stesso degli elementi dell'impianto, che rimarranno in ogni caso di proprietà del Subentrante. Inoltre, il Subentrante si impegna al rispetto delle modalità attuative della dismissione dell'impianto secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 21 ottobre 2008, n.31 e dall'atto di impegno.

### **Art. 6 - CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il Comune concede al Conduttore il diritto di cedere a terzi la presente Convenzione, fermo restando che il terzo designato subentrerà al Conduttore in tutti rapporti giuridici attivi e passivi a quest'ultimo facenti capo nei confronti del Comune stesso.

A garanzia di tutto quanto previsto nella presente Convenzione l'atto preliminare di cessione e/o di modifica della compagine sociale del titolare della convenzione, oltre a contenere i medesimi impegni verso il Comune, dovrà essere trasmesso a questo Comune e dallo stesso autorizzato entro trenta giorni dalla ricezione, previo accertamento dei requisiti atti a dimostrare la capacità del subentrante a trattare con la Pubblica Amministrazione, pena decadenza della Convenzione stessa.

Il Comune potrà negare l'autorizzazione alla cessione del contratto qualora la società subentrante non sia in possesso dei requisiti necessari per la sottoscrizione della presente convenzione, versi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, o di concordato preventivo e quant'altro previsto dalla

vigente normativa, anche in materia antimafia.

#### **Art. 7 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla esecuzione e all'interpretazione della presente convenzione dovranno essere oggetto di preventiva e amichevole composizione tra le parti. Qualora tale amichevole composizione non venga raggiunta entro 90 (novanta) giorni dal momento in cui una delle parti abbia comunicato all'altra di volersi avvalere del disposto del primo comma del presente articolo, sarà competente per ogni controversia nascente ovvero comunque scaturente e/o connessa alla presente convenzione il Foro di Foggia in modo esclusivo senza possibilità di deroga in favore dei concorrenti ex legge.

#### **Art. 8 - NORME APPLICABILI**

Per quanto non regolato dal presente atto sono richiamate le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato.

#### **Art. 9 - SPESE E ONERI**

Le spese tutte relative all'atto di Convenzione, compresi i diritti di segreteria ed altro onere sono a totale carico del Subentrante. Ai soli fini del versamento dei diritti di segreteria le parti mi dichiarano che il valore del presente contratto è pari a euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_). Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni previste nel presente atto saranno assoggettate all'imposta sul valore aggiunto e la stessa, pertanto, viene sottoposta a registrazione in misura fissa.

Richiesto, io Segretario Generale del Comune di Manfredonia, ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia in numero diciassette pagine rese legali, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono assieme a me come segue:

IL PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL 8° SETTORE

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL V.SEGRETARIO GENERALE

F.to: Ognissanti

---

IL PRESIDENTE

F.to: Riccardi

---

---

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data 2 AGO.2013 ..... ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. 26860 del 2 AGO.2013.
3. è stata trasmessa in data 2 AGO.2013 ai seguenti uffici per l'esecuzione:  
Al Dirigente dell'18° Settore,  

---

  

---

  

---
4.
  - è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;
  - è divenuta esecutiva il ..... per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, li 2 AGO.2013

IL V.SEGRETARIO GENERALE

F.to: Ognissanti

---

---

E' copia conforme all'originale.  
Data 2 AGO.2013

Il V. Segretario Generale