



## CITTA' DI MANFREDONIA

Sesto Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile  
**Servizio Vigilanza e Abusivismo Edilizio**

Riferimento pratica:

Vigili Urbani n. 29/2020

n. 28941/2020 (acquisizione protocollo comunale)

Ing. Dem. n. 12/2020

REG. Ord. Ing. n. 2/2021

Ordinanza ingiunzione di pagamento  
(L n. 689/1981 e ss.mm.ii.)

### IL DIRIGENTE

Visto il rapporto del Comando di Polizia Locale dell' 11/05/2020 (C.N.R. n. 29/2020 seguito), acquisito al protocollo comunale n. 28941 in data 27/07/2020, con il quale, in relazione al disposto dell'art. 27 quarto comma del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., veniva contestato al sig. RABASCO Carlo Alberto nato a ...Omissis... in data ...Omissis... 01/06/1969 e residente in ...Omissis... al ...Omissis... di aver realizzato, in assenza di permesso di Costruire, presso l'immobile identificato catastalmente al Foglio 39 p.la 3061, sub. 2 e 5, le seguenti opere:

a) Chiusura di un portico al piano terra (prima adibito a ricovero auto), demolizione sul lato mare di una preesistente scalinata di accesso al primo piano ed ampliamento, fuori sagoma del fabbricato di mq 35,50 ( mt 4,00 x mt. 10,00 - mt. 3,00 x mt. 1,50), con la conseguente creazione di due monolocali adibiti ad abitazione della superficie complessiva lorda di mq. 62,00 ( Lungomare del Sole senza civico) e mq. 47 ( Lungomare del Sole civ. 59), entrambi alti mt. 2,45; Dalla sovrapposizione cartografica estrapolata dal SID (Portale del Mare) è emerso che diverse opere e manufatti ricadono su area del demanio marittimo ed in particolare: parte dell'ampliamento al piano terra di mq. 10,86 ( mt. 1,10 x mt. 9,87) e parte della pavimentazione dell'area di pertinenza di mq. 54,30 nonché la recinzione sul lato mare oltre a due ingressi;

b)Realizzazione al piano terra di una struttura a sbalzo in legno di mt. 2,80 x mt. 1,58 in Lungomare del Sole civ. 59;

c)Ampliamento al primo piano dell'appartamento di mq. 2,70 attraverso la chiusura di una preesistente veranda;

d)Modifiche prospettiche ed interne dell'intero plesso immobiliare ed, in particolare, per quanto riguarda l'immobile al primo piano:

- sul lato nord, attraverso la modifica delle aperture dei vani porte nonché diverso dimensionamento dei balconi;
- sul lato est, oltre all'aumento di volume ad angolo, di cui al punto 2,attraverso la realizzazione di una veranda a livello in corrispondenza dei vani porta e dei vani finestra;
- sul lato ovest, attraverso la realizzazione di una mensola di balcone di mq. 2,46 in corrispondenza del vano porta alla romana;

e)La realizzazione, sul lato est, di una struttura di mq. 25,90 al primo piano in profilati di metallo, profilati di alluminio e copertura parte in profili di alluminio, parte in vetro e plexiglass;

f)Realizzazione di un tratto di pavimentazione di mq. 54,30 su un'area del demanio marittimo ambito p.la 662 del foglio 39;

g)Realizzazione di una recinzione lunga mt. 14,97 su area del demanio marittimo ambito p.la 662 del foglio 39, nonché la creazione, sempre sulla medesima area, di due accessi.

Constatato che gli immobili oggetto di accertamento ricadono parte su area di proprietà privata identificata catastalmente al F. 39 p.la 3061 sub. 2 e 5, e parte su area demaniale marittima identificata catastalmente al F. 39 p.la 662 e 2087 del Comune di Manfredonia assoggettata ai seguenti vincoli:

- Tutte le opere di cui ai punti a), b), c), d), e), f) e g) sono sottoposte al vincolo dell'Autorità di Bacino Puglia istituita giusta deliberazione del Comitato Istituzionale dell'AdBP n. 25 del 15/12/2004 e ss.mm.ii.;
- Parte delle opere di cui al punto a) (ampliamento, fuori sagoma del fabbricato di mq. 35,50 (mt. 4,00 x mt. 10,00- mt. 3,00 x mt. 1,50), al punto e) (veranda lato est di mq. 25,90 al primo piano in profilati di metallo e alluminio e copertura in parte in alluminio, parte in vetro e plexiglass), al punto f) (tratto di pavimentazione di mq. 54,30 su area

del demanio marittimo ambito p.lla 662 e 2087 del foglio 39) e al punto g) (recinzione lunga mt. 14,97 su area del demanio marittimo ambito p.lla 662 del foglio 39, nonché due accessi sul demanio) sono sottoposti al vincolo paesaggistico in quanto nella fascia di rispetto dei 300 mt. dal mare;

- Parte delle opere di cui al punto a) (parte di alcuni locali al piano terra di mq. 10,86) e al punto f) (parte della pavimentazione del giardino) e al punto g) (recinzione e due accessi sull'area del demanio marittimo) sono delle occupazioni permanenti del demanio marittimo, eseguite, pertanto in violazione delle norme del codice della navigazione.

Vista l'ingiunzione alla demolizione n. 12 del 2 settembre 2020 con la quale si ordinava alla sopra citata ditta di demolire le opere di cui al verbale n. 29 dell' 11/05/2020, entro 90 giorni dalla notifica del provvedimento stesso;

Vista la nota prot. com.le nn. 49385/49601 del 10/12/2020 con la quale il Comando di Polizia Locale riferiva della mancata ottemperanza all'ingiunzione alla demolizione n. 12 del 02/09/2020, accertata con sopralluogo del 09/12/2020;

Visto il provvedimento di accertamento di inottemperanza all'ingiunzione alla demolizione n. 12 del 02/09/2020 di applicazione di sanzione pecuniaria ai sensi del comma 4 bis dell'art. 31 del DPR 380/01 e dell'art. 3 del Regolamento comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 28 del 02/03/2016 prot. n. 52100 del 28/12/2020, notificato in data 25/01/2021;

Visto che contro il suddetto provvedimento non sono state presentate osservazioni e/o memorie difensive;

Ritenuto che il provvedimento dirigenziale di applicazione di sanzione pecuniaria contiene tutti gli elementi necessari per la sua validità e che è stato regolarmente notificato ai sensi di legge al trasgressore, come sopra generalizzato;

Ritenuto pertanto di dover adottare ordinanza ingiunzione di pagamento ai sensi dell'art. 18 della L. 689/1981;

Tenuto conto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 4 bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.: "L'Autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra €2.000,00 e €20.000,00 salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione in caso di abusi edilizi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogato nella misura massima";

Atteso che in data 02/08/2016 con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione delle sanzioni pecuniarie ai responsabili degli abusi edilizi in caso di inottemperanza all'ingiunzione di demolizione estendendolo anche alle opere di cui agli artt. 33 e 35 D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Ritenuto che nel caso in questione trova applicazione l'art. 3 del su detto Regolamento che prevede l'irrogazione della sanzione pecuniarie nella misura massima di € 20.000,00 trattandosi di opere realizzate in zona sottoposta a vincolo PAI, vincolo archeologico, e in parte su area demaniale marittima identificata catastalmente al F. 39 p.la 662 e 2087 del Comune di Manfredonia;

Rilevato che non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente piano triennale anticorruzione;

Vista la legge n.689/1981 e il DLgs. n. 150/2011;

Vista la legge n. 241/1990;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 107 comma 3 lettera g) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";

Visto il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni pecuniarie agli autori degli abusi edilizi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 02/08/2016;

#### ORDINA

al sig. RABASCO Carlo Alberto nato a ....Omissis...., Foggia in data ....Omissis.... e residente in ....Omissis.... (FG) al ....Omissis...., di pagare la somma di €20.000,00 quale sanzione pecuniaria comminata ai sensi dell'art. 31 comma 4 bis del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 del Regolamento comunale n. 28 del 02/08/2016

#### INGIUNGE

alla ditta sopra citata di provvedere al pagamento della somma di € 20.000,00 (Euro ventimila), entro trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza mediante:

- versamento sul c/c postale n. 1039408339 intestato a "Comune di Manfredonia Servizio Tesoreria" o bonifico bancario intestato a "Comune di Manfredonia Servizio Tesoreria" presso la Banca Popolare di Milano Codice IBAN IT72J0503478450000000014307 indicando nella causale "Ordinanza ingiunzione di pagamento per inottemperanza ingiunzione alla demolizione n. 12 del 02/09/2020 - CAP. ENTRATA 1756 Proventi sanzioni abusi edilizi art. 31 c. 4 bis D.P.R. n. 380/2001";

Dell'avvenuto pagamento dovrà essere data comunicazione all'Ufficio "Vigilanza e Abusivismo Edilizio" del Sesto Settore "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile del Comune di Manfredonia.

Decorso inutilmente il termine fissato per il pagamento si procederà all'esecuzione forzata prevista dall'art. 27 della L. 689/81 e ss.mm.ii., con le maggiorazioni previste dal medesimo articolo

AVVERTE

che avverso la presente Ordinanza Ingiunzione di pagamento è ammessa, entro il termine di 30 giorni dalla sua notificazione, opposizione davanti all'Autorità Giudiziaria competente, ai sensi e con le modalità di cui all' art. 22 della L. 689/1981 e dell'art. 6 del DLgs. n. 150 del 01/09/2011;

DISPONE

che copia del presente atto:

- venga notificata, nelle forme di legge, al sig. RABASCO Carlo Alberto nato a ....Omissis.... in data ....Omissis.... e residente in....Omissis.... al ....Omissis....;
- venga trasmessa, in caso di mancato pagamento della somma indicata nello stesso, alla società incaricata della riscossione coattiva del credito, per gli adempimenti di competenza.

Manfredonia 29 aprile 2021

Il Responsabile dell'Ufficio  
F.to Dott. Antonio Lupoli

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL VI SETTORE  
F.to Ing. Giuseppe Di Tullo



