



CITTÀ DI MANFREDONIA
Sesto Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Servizio Vigilanza e Abusivismo Edilizio

Riferimento pratica:
Vigili Urbani Verbale n. 05/2021
n. 8416-8454/2021 (acquisizione protocollo comunale)

Reg. Ord. n. 15 /2021

DEMOLIZIONE D'UFFICIO
OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO
ART. 33 D.P.R. 380/01

IL DIRIGENTE

Visto il rapporto del Comando di Polizia Locale n. 5 del 25/02/2021, acquisito al protocollo comunale n. 8416 in pari data e trasmesso all'Ufficio tecnico comunale in data 26/02/2021 con prot. n. 8454, con il quale in relazione al disposto dell'art. 27 quarto comma del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., sulla base del sopralluogo effettuato in data 23/02/2021, veniva contestato alla Ditta:

▲ Nosci Carmelinda nata ilOmissis.... aOmissis.... ed ivi residente alla viaOmissis...., in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare facente parte dell'edificio denominato "Torre A" ubicata in località Calle del Porto - Zona ASI e identificata catastalmente al Foglio 24, p.lla 806, sub. 117

l'avvenuta realizzazione, in assenza di Permesso di Costruire, di interventi edilizi che hanno determinato il cambio di destinazione d'uso con opere, dell'immobile sopra indicato, da uso ufficio ad uso abitazione.

Tale cambio d'uso si è concretizzato attraverso la realizzazione di opere edilizie consistenti in:

- posa in opera di piastrelle sulla parete laterale destra del vano adibito a cucina, considerando la porta di ingresso alle spalle. Sulla stessa parete è stato realizzato un impianto idrico- fognante ed elettrico sottotraccia, finalizzato alla creazione di un ambiente cucina a servizio dell'immobile, determinando in tal modo la trasformazione della destinazione d'uso da ufficio ad abitazione.

Vista la propria ordinanza di ingiunzione alla demolizione n. 6 del 17/03/2021 con la quale la sig.ra Nosci Carmelinda veniva diffidata a demolire entro 90 giorni dalla data di notifica le sopra citate opere abusive;

Visto che avuto notificata la diffida ad oggi la sig.ra Nosci Carmelinda non vi ha provveduto e che a norma dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. la stessa non è rinnovabile;

Vista la comunicazione del Comando di Polizia Locale prot. com.le n. 27675 del 02/07/2021, trasmessa all'Ufficio tecnico comunale in data 05/07/2021 con prot. n. 27775 che ha accertato l'inottemperanza all'ingiunzione con sopralluogo effettuato in data 29/06/2021;

Ritenuto pertanto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per disporre la demolizione d'ufficio di dette opere con la procedura di cui all'art. 41 del medesimo DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Rilevato che non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente piano triennale anticorruzione;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

ORDINA

di disporre la demolizione d'Ufficio delle opere succitate

a spese della Ditta Nosci Carmelinda nata il....Omissis.... aOmissis.... ed ivi residente alla viaOmissis...., in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare facente parte dell'edificio denominato "Torre A" ubicata in località Calle del Porto - Zona ASI e identificata catastalmente al Foglio 24, p.lla 806, sub. 117

mediante la determinazione delle stesse e l'affidamento dell'esecuzione ad una ditta da determinare nei modi previsti dalla vigente Legislazione, fatte salve le conseguenti determinazioni contravvenzionali e giudiziarie.

Verranno predisposti, nei modi e termini previsti dalla vigente legislazione in materia, tutti gli atti inerenti la demolizione d'ufficio delle opere in parola, mediante la quantificazione delle opere occorrenti e l'affidamento dei lavori.

Il presente provvedimento:

- è notificato all'interessata;
- è trasmesso per gli adempimenti di competenza al Comando di Polizia Locale.

Manfredonia 19 agosto 2021

Gli Ufficiali di Polizia Giudiziaria e gli agenti della forza pubblica sono incaricati di osservare e di far osservare il presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.n.241/1990 e ss.mm.ii., contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. Puglia o in alternativa al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta)giorni e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Si comunica che l'unità organizzativa competente è il Servizio "Vigilanza e Abusivismo Edilizio".

Informazioni relative alla pratica potranno essere richieste all'Ufficio "Vigilanza e Abusivismo Edilizio" Settore "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile", nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30, previo appuntamento telefonico al n. 0884-519288.

Il Responsabile dell'Ufficio

F.to Dott. Antonio Lupoli

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL VI SETTORE
F.to Ing. Giuseppe Di Tullo