

Settore 3° Bilancio e Programmazione  
Servizio 4° Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 1185 DEL 25.09.2013

Oggetto: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà. Approvazione 15° stralcio elenchi contraenti.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con provvedimento di C.C. n.5 del 25.01.2005 si deliberava di procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per ogni singolo proprietario di alloggi e loro pertinenze situati nelle aree del 1° e 2° Piano di zona, sulla base delle quote millesimali, ai sensi dell'art. 31, comma 47, Legge 448/98, e dietro corrispettivo determinato in via omnicomprensiva nelle tabelle allegate alla delibera medesima.

In esecuzione della citata deliberazione consiliare si è proceduto all'emanazione dei provvedimenti attuativi: da ultimo, con determinazione n.72 del 26.01.2011, e successiva n.288 del 11.03.2011 relativa ai lotti assegnati alla coop. E. Mattei, è stato approvato un nuovo schema di contratto per adeguarlo alle prescrizioni di cui al D.L. n.78/2010 conv. in Legge 122/2010.

Con deliberazione di G.C. n.319 del 30.11.2012 è stato aggiornato il prezzo del corrispettivo dovuto, relativamente alle istanze pervenute a partire dal 1° novembre 2012.

Considerato che la redazione dell'atto pubblico comporta la necessità di effettuare vari adempimenti presso l'Agenzia del Territorio di Foggia, quali l'acquisizione delle planimetrie delle unità immobiliari per la verifica della conformità catastale, le visure ipocatastali e la successiva voltura dell'atto stipulato, quali oneri connessi al controllo di legalità degli atti.

Preso atto che risulta oggi scaduta la convenzione con il tecnico esterno che provvedeva agli adempimenti sopraindicati.

Considerato che gli atti di trasformazione del diritto di superficie possono essere stipulati da notai scelti dai richiedenti, con oneri a loro carico, sulla base degli schemi di contratto approvati con le succitate determinazioni dirigenziali n.72/2011 e n.288/2011, nonché dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Espropri e contenuta negli elenchi allegati al presente provvedimento.

Visto l'elenco cronologico, allegato al presente provvedimento sub lett. A), che riporta le istanze pervenute a partire dal giorno 23.01.2013 sino al 23.09.2013, n.156.

Visto l'elenco sub lett. B – lotto 48, che istruisce l'istanza pervenuta, ove si indicano le generalità dei contraenti, i dati catastali dell'alloggio ed il relativo corrispettivo.

Visti gli art.107 e 192 del decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i.

Visti gli artt. 9 e 20 del Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G.C. n. 124 del 6.03.2008 in tema di competenze e poteri dei dirigenti di settore.

## DETERMINA

1. di approvare l'elenco cronologico delle istanze pervenute sino al 23.09.2013, allegato sub lett. A), nonché l'elenco allegato sotto la lettera B), parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, nei quali sono indicate tutte le notizie utili per la stipulazione dell'atto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
2. di stabilire che l'atto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sarà effettuato dal notaio incaricato direttamente dal richiedente, con onere a proprio carico, sulla base dell'istruttoria risultante dagli elenchi allegati alla presente determinazione e dello schema di contratto già approvato con determinazione dirigenziale n.72/2011;
3. di dare atto che il presente provvedimento non è ricompreso tra quelli di cui all'art.18 del D.L. n.83/2012, conv. in L. 134 del 7.08.2012;
4. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata on-line all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.21 del Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Manfredonia, ed ivi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Il Dirigente del 3° Settore  
F.to dott. Michelangelo Nigro