



CITTA' DI MANFREDONIA
Settore 7° - Urbanistica ed Edilizia

Prot. n. 18743/13
Sportello Unico per l'Edilizia
(da citare nelle Comunicazioni)

P. di C. n. 186 di Registro
Anno 2013

Lì, 30 settembre 2013

PERMESSO DI COSTRUIRE

(1) A TITOLO GRATUITO PER IL COMPLETAMENTO DEGLI EDIFICI UBICATI NEI LOTTO B9-B10 DEL COMPARTO CA5;

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata dal sig. **SCIANNANDRONE Vincenzo**, nato a Manfredonia il 23/02/1973, in qualità di presidente della cooperativa edilizia **ANDROMEDA** con sede a Manfredonia in via San Lorenzo civ. 214 - in data 03/06/2013 protocollo n. 18743 con gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione dei lavori di completamento dei fabbricati ubicati nei **lotti B9-b10** della lottizzazione "**CA5**" - "**EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA**", consistenti in: diversa distribuzione interne, diversa distribuzione degli spazi esterni, installazione di pannelli fotovoltaici, realizzazione di due pensiline su vano scala, posa di infissi interni ed esterni e realizzazione di due abbaini nei locali sottotetto;

Visto il permesso di costruire n° **228** di reg. del **16/07/2009 prot. 14155/07**;

Visto il verbale di allineamento e quote 19 marzo 2010 prot. 4227/10;

Visto l'elaborato e relazione sul bilancio del materiale di risulta ai sensi del Regolamento Regionale n. 6 del 12/06/2006 prodotto dall'arch. Gianfranco Manlio Muscatiello sia sui materiali scavati che sul materiale derivanti dalla lavorazione in data 31/05/2013;

Vista la dichiarazione asseverata resa dal progettista ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001 in ordine alla conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica, resa dall'arch. Gianfranco Manlio Muscatiello in data 03 giugno 2013;

Vista la dichiarazione asseverata sullo stato di consistenza resa dall'arch. Gianfranco Manlio Muscatiello in data 30/05/2013 e che i lavori ad oggi rispettano quanto autorizzato;

Visto il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore in data 11/09/2013;

Vista la dichiarazione resa dall'arch. Gianfranco Manlio Muscatiello in data 31 maggio 2013 che le opere di completamento sono da considerarsi non sostanziali in quanto non comportano significative variazioni degli effetti dell'azione sismica;

Visto lo strumento urbanistico comunale vigente;

Visto l'art.107 lett. f) del decreto legislativo n.267 del 18.8.2000;

Visto il DPR 6.6.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto che l'opera di cui al presente permesso di costruire **ricade** nel caso di permesso di costruire a **titolo gratuito**;

RILASCIA

1) al sig. **SCIANNANDRONE Vincenzo**, nato a Manfredonia il 23/02/1973, in qualità di presidente della cooperativa edilizia **ANDROMEDA** con sede a Manfredonia in via San Lorenzo civ. 214, **il permesso di costruire** per la esecuzione delle opere in conformità al progetto allegato, costituito da n.5 Tavole + Relazione tecnica, asseverazione sullo stato di consistenza e bilancio dei rifiuti, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- Stesse prescrizioni di cui al permesso di costruire originario n. 228 di reg. del 16/07/2009;

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

- presentare la dichiarazione di accettazione della Direzione dei lavori e del Responsabile per la Sicurezza completa dei dati anagrafici e fiscali dei professionisti;
- Dichiarazione di accettazione dell'impresa esecutrice dei lavori completa di dati anagrafici e fiscali, unitamente ad una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai dipendenti dell'impresa e autocertificazione della regolarità contributiva completa di dati identificativi INPS – INAIL – CASSA EDILE;

PRIMA DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- a) Stesse prescrizioni di cui al permesso di costruire originario n. 228 di reg. del 16/07/2009;
- b) data di inizio lavori: entro un anno dalla data di rilascio.
- c) termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di inizio lavori;

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza idoneo titolo abilitativo;
- 2) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 4) **Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice anche una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti ed il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) ai sensi dell'art.3 comma 8 del d.lgs n.494/1996, il nominativo del direttore delle opere, qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire.**
- 5) **Nella stessa comunicazione dovrà essere apposta la firma per accettazione del D.L. e dell'Impresa assuntrice. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.**
- 6) **In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.**
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, anche della parte impiantistica elettrica (D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 9 – comma IV) e del responsabile della sicurezza (ove previsto), ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire. Tale cartello dovrà avere le seguenti dimensioni minime: mt.0,70 x 1,00.
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.
- 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 10) I lavori relativi alle manomissioni di sedi stradali e di aree pubbliche dovranno essere condotti in modo da non intralciare la circolazione stradale;
- 11) Durante la loro esecuzione dovrà essere predisposto a cura e sotto la responsabilità del titolare del permesso di costruire idonea segnaletica stradale di preavviso di lavori in corso, come prescritto dal T.U. delle norme sulla disciplina della circolazione stradale e dal relativo regolamento;
- 12) La eventuale limitazione o sospensione del transito dovrà essere preventivamente concordato con il comando dei VV.UU. e Settore Manutenzione del Comune;
- 13) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Giovanni SPAGNUOLO)