



CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta n.7 del **27.12.2013**n° **43****OGGETTO:** CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (ART.16 D.P.R. 06.06.2001, N.380). ULTERIORE RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.

L'anno duemilatredici il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 11:00, con inizio alle ore 11:20, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, in data 23.12.2013, prot. n. 43761, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed urgente in seduta di prima convocazione, aperto al pubblico.

Presiede la seduta il Signor **NICOLA VITULANO - Presidente.**

E' assente il **Sindaco - RICCARDI ANGELO.**

Dei Consiglieri Comunali risultano presenti n. 23 ed assenti, sebbene invitati, n.7 come segue:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BALZAMO VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALUMBO LIBERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BISCEGLIA ROSALIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PECORELLA STEFANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CAMPO MARIAGRAZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRENCIPE ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CANDIDO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RICCARDO LEONARDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CINQUE CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RICUCCI MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONOSCITORE ANTONIO -V. Presidente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SALINARI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CORREALE ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCARANO DOMENICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FALCONE GAETANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SPAGNUOLO RAFFAELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
GATTA MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TITTA COSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
GUIDONE GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TITTA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LA TORRE FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOMAIUOLO FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LA TORRE GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TROIANO LORENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
OGNISSANTI GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TROIANO MATTEO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OGNISSANTI MATTEO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VALENTINO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAGLIONE PASQUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VITULANO NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale: FIORENTINO FEDERICO GIOVANNI.

Sono presenti gli Assessori: VARRECCHIA ANTONIETTA, ANGELILLIS ANTONIO, BRUNETTI ADAMO, CLEMENTE MATTEO, PALUMBO MATTEO, RINALDI PASQUALE, ZINGARIELLO SALVATORE.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

Escono i consiglieri *Candido A.*, *Salinari A.* e *Scarano D.*. Entra il Sindaco *Riccardi Angelo*
Componenti presenti 21.

In ordine all'argomento di cui all'oggetto relaziona l'Assessore al Bilancio Rinaldi Pasquale
d'intesa con l'Assessore all'Urbanistica Clemente Matteo.

Segue il dibattito con gli interventi dei consiglieri: *Guidone G.*, il quale ritiene che si debba
votare il provvedimento alla luce della grave situazione economica che il Paese sta
attraversando, il consigliere *Gatta M.*, pur favorevole nelle analisi svolte dall'Assessore,
chiede maggiori informazioni e quale sia il minore introito nella casse comunali relativo
all'anno 2013, il consigliere *La Torre F.* chiede se la soluzione scelta sia stata condivisa con le
imprese e il parere da parte del Segretario Generale sulla competenza del Consiglio Comunale
ad emanare il provvedimento.

Segue la replica dell'Assessore Rina Idi Pasquale e dell'Assessore Clemente Matteo.

Per dichiarazione di voto, il consigliere *Falcone G.* nel preannunciare il voto di astensione del
proprio gruppo, chiede di verificare a che punto è lo stato dell'arte delle costruzioni da parte
delle Imprese.

Il Presidente, prima di procedere alla votazione, da la parola al Segretario Generale per il
parere richiesto dal consigliere *La Torre F.*. Il Segretario Generale afferma che il presente
accapo è di competenza del Consiglio Comunale. Infatti la rateizzazione degli importi dovuti
è prevista dalla Legge, è stata confermata dal Regolamento di attuazione adottato dal
Consiglio Comunale. Sicuramente il presente provvedimento va oltre i limiti stabiliti dalle
norme in vigore e proprio per questo la deroga alla norma regolamentare, già adottata dal
Consiglio con delibere n.478/77 e n.113/78, è di competenza dello stesso Organo consiliare.
Comunque il Consiglio Comunale, in un momento così difficile ha fatto le proprie valutazioni
sulle quali non entra nel merito..

Al termine;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

La Società Gestione Tributi spa, concessionaria del servizio di accertamento e
riscossione delle entrate tributarie di questo Comune, ha accertato che alcune
imprese di costruzioni e privati non hanno versato, alla scadenza stabilita, una o più
rate dovute per oneri di urbanizzazione e costi di costruzione.

Dall'avvenuto accertamento la stessa Società ha avvertito le ditte inadempienti,
con l'invito ad effettuare il pagamento delle somme dovute, maggiorate delle
sanzioni previste dalla Legge n. 448/2001;

A seguito di tanto pervengono a questo Comune richieste intese ad ottenere
rateizzazione delle somme notificate e l'esonero dal pagamento delle sanzioni e
interessi già quantificati, adducendo, a giustificazione degli inadempimenti, la
perdurante crisi economica che in particolar modo sta interessando il settore edilizio
e alla stretta finanziaria effettuata dal sistema creditizio;

Come è noto, il pagamento degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie,
introdotti dalla Legge 10/1977, è disciplinato dall'art. 47 della legge 457/1978 “*Gli
oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stabiliti ai sensi e con le modalità*

previste dalla legge 10/1977, sono rateizzati in non più di quattro rate semestrali. I concessionari sono tenuti a prestare ai Comuni opportune garanzie secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge n. 1/1978". Le modalità di corresponsione del contributo sul costo di costruzione sono state stabilite con deliberazione consiliare n. 478 del 23.11.1977, modificata con deliberazione consiliare n. 113 del 17.11.1988 "Il contributo sul costo di costruzione è determinato all'atto del rilascio della Concessione edilizia e può essere corrisposto in quattro rate di eguale importo, la prima delle quali sarà versata all'atto di rilascio della Concessione Edilizia e le rimanenti tre rate, di egual periodo, sino alla scadenza del termine di concessione, comunque non oltre 60 giorni dalla stessa". Analogamente viene disposto dal D.P.R. 380/01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", art. 16, 3° comma "La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione"

Vista l'attuale fase storica di crisi economica e la carenza di liquidità non supportata dal sistema creditizio;

Considerato che opporre diniego alle attuali domande di dilazione del debito potrebbe provocare grave situazione finanziaria alle imprese interessate, fino al fallimento delle stesse, con riflessi anche sull'occupazione e in settori indotti;

Ritenuto, invece, di dover supportare le domande, senza tuttavia creare danno alle casse comunali;

Dato atto che, di conseguenza, si può concedere, in via del tutto eccezionale e per un periodo di tempo limitato e definito, in deroga ai disposti normativi e di cui alla deliberazione C.C. n. 113/1988, una ulteriore rateizzazione del residuo debito, già incrementata di interessi e, in alcuni casi, di sanzioni, a condizione di idonee garanzie e di adeguamento del debito alla corrispondente minore entrata all'attualità per l'Ente;

Considerato che appare congruo e opportuno stabilire, in dettaglio, le seguenti condizioni:

- Pagamento, alla data dell'adesione alla proposta della ulteriore rateizzazione, del 30% del debito, comprensivo di interessi e sanzioni calcolati alla data del versamento;
- Rateizzazione del residuo debito in quattro rate trimestrali, rivalutate con l'interesse legale, previa presentazione dell'appendice di polizza;
- In caso di mancato rispetto dei termini stabiliti, escussione della garanzia in corso di validità, salvo ulteriori azioni previste dalle norme in vigore in merito ad ogni altro diritto non coperto dalla polizza.

Tutto ciò premesso e considerato

Ritenuta la propria competenza nell'adozione dell'atto de quo ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con 17 voti favorevoli, espressi per appello nominale dai 17 consiglieri votanti su 21 consiglieri presenti, astenuti 4 (Correale A., Falcone G., Gatta M. La Torre G.) dei 31 consiglieri assegnati al Comune compreso il Sindaco, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni espresse nella su estesa relazione, i criteri e i parametri della ulteriore rateizzazione del contributo di costruzione:
 - Pagamento, alla data dell'adesione della proposta della ulteriore rateizzazione, del 30% del debito, comprensivo di interessi e sanzioni calcolati alla data del versamento;
 - Rateizzazione del residuo debito in quattro rate trimestrali, rivalutate con l'interesse legale, previa presentazione dell'appendice di polizza;
2. di stabilire, in caso di mancato rispetto dei nuovi termini, l'escussione della garanzia in corso di validità, salvo ulteriori azioni previste dalle norme in vigore in merito ad ogni altro diritto non coperto dalla polizza;
3. di dare atto che il presente provvedimento deve intendersi valido per un tempo limitato e, pertanto, di stabilire che la possibilità di chiedere l'ulteriore rateizzazione, alle condizioni sopra evidenziate al punto 1, potrà essere concessa fino al 28.02.2014;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevato l'urgenza ;

Visto l'art.134, comma 4 del D.lgs n.267/2000;

Con 17 voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai 17 consiglieri votanti su 21 consiglieri presenti, astenuti 4 (Correale A.,Falcone G.,Gatta M. La Torre G.) dei 31 consiglieri assegnati al Comune compreso il Sindaco, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Alle ore 12:10 circa, il Presidente, essendo conclusi gli argomenti iscritti all'ordine del giorno, dichiara sciolta la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Fiorentino

IL PRESIDENTE

F.to: Vitulano

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data
20 GEN.2014
..... ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

2. è stata trasmessa in data 20 GEN.2014 ai seguenti uffici per l'esecuzione:

Al Dirigente del 7° Settore.

Al Dirigente del 3° Settore.

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale.

3.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 -

comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il per decorrenza del termine di

cui all'art.134 - comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, lì 20 GEN.2014

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Fiorentino

Il Segretario Generale

E' copia conforme all'originale

Data 20 GEN.2014