



# CITTA' DI MANFREDONIA

## Provincia di Foggia

### Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n.7 del **20.02.2014**

n° **33**

**OGGETTO:** RICHIESTA DI REVOCA ORDINANZA N. 749/12V.G. DEL TRIBUNALE DI FOGGIA - SUPERCONDOMINIO IPPOCAMPO - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'anno duemilaquattordici il giorno venti del mese di febbraio alle ore 13,00 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

#### LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

RICCARDI ANGELO Sindaco - Presidente

dagli Assessori Comunali:

VARRECCHIA ANTONIETTA  
ANGELILLIS ANTONIO  
BRUNETTI ADAMO  
CASCAVILLA PAOLO

CLEMENTE MATTEO  
PALUMBO MATTEO - Vice Sindaco  
RINALDI PASQUALE  
ZINGARIELLO SALVATORE

Sono assenti i signori: CASCAVILLA PAOLO, ZINGARIELLO SALVATORE.

Partecipa il Vice Segretario Generale: OGNISSANTI MATTEO.

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

---

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il V.Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- su ricorso prodotto dal Comune di Manfredonia al Tribunale Ordinario di Foggia, proprietario di terreni rientranti nella Lottizzazione “Ippocampo” – per esempio, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, quelli che ricadono nei lotti nn. 3 e 11 (vedi stralcio Tav. 4 del Piano di Lottizzazione, planimetria generale, visure e stralci catastali della Lottizzazione) – così come risulta dai seguenti dati desunti dal Catasto terreni del Comune di Manfredonia: Foglio n. 109, particelle nn. 1745, 1746, 1748, 1788, 1789, 1785 e 1786;
- il Tribunale adito, con ordinanza n. 749/12 V.G. dell’8-3-2013, riconosceva l’esistenza del “Supercondominio Ippocampo” e procedeva alla nomina dell’amministratore giudiziario nella persona del dott. Francesco Zoccano, successivamente sostituito dal dott. Olivieri Pio Giuseppe, con ordinanza del medesimo Tribunale datata 5-7-2013;
- con ricorso del 13-8-2013 l’avvocato stabilito Salvatore Santoro, in rappresentanza di alcuni proprietari di immobili siti in località Ippocampo chiedeva, ai sensi dell’art. 742 c.p.c., la revoca delle predette ordinanze, sulla base dell’errato presupposto che il Comune di Manfredonia non fosse proprietario di aree nel Villaggio Ippocampo;
- non sussistono dubbi sulla legittimazione attiva comunale, essendo l’Ente proprietario di aree nel Villaggio Ippocampo;

Tenuto conto che la creazione del Supercondominio e la nomina dell’amministratore giudiziario dott. Olivieri Pio Giuseppe sta già dando concretezza alle istanze dei proprietari degli immobili, in quanto si è creato un centro di imputazione dei rapporti giuridici all’interno del Villaggio stesso;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare il Sindaco affinché, nell’interesse del Comune di Manfredonia, proprietario di beni immobili siti in località Ippocampo, come da particelle catastali sopra riportate, provveda alla nomina del legale di fiducia dell’Ente per resistere presso l’autorità giudiziaria competente, in sede di volontaria giurisdizione, al fine di costituirsi nel giudizio riguardante la revoca dell’ordinanza prima riportata;

Ritenuta la propria competenza nell’adozione dell’atto *de quo* ai sensi dell’art. 48 del Decreto Legislativo 267/2000.

Acquisiti i pareri ai sensi dell’art. 49 del suindicato Decreto Legislativo.

A voti unanimi espressi nelle forme di Legge.

## DELIBERA

1. di autorizzare il Sindaco ad instaurare il giudizio specificato in premessa, per le motivazioni innanzi spiegate, che qui si abbiano per integralmente trascritte, con affidamento all’avv. Luigi Andrea ARDO’, dell’Avvocatura Comunale, dell’incarico di rappresentare e difendere l’Ente dinanzi a detto organo giurisdizionale;
2. di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL V.SEGRETARIO GENERALE

**F.to: Ognissanti**

---

IL PRESIDENTE

**F.to: Riccardi**

---

---

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data 20 FEB.2014 ..... ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. 6945 del 20 FEB.2014.
3. è stata trasmessa in data 20 FEB.2014 ai seguenti uffici per l'esecuzione:  
All'Avvocatura Comunale.  

---

  

---
4.
  - è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;
  - è divenuta esecutiva il ..... per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.Dalla Residenza comunale, lì 20 FEB.2014

IL V.SEGRETARIO GENERALE

**F.to: Ognissanti**

---

---

E' copia conforme all'originale.  
Data 20 FEB.2014

Il V. Segretario Generale